

Velkommen

GRØNT BYMILJØ OG ALTERNATIV VANDHÅNDTERING I ULDUM

Etape 4

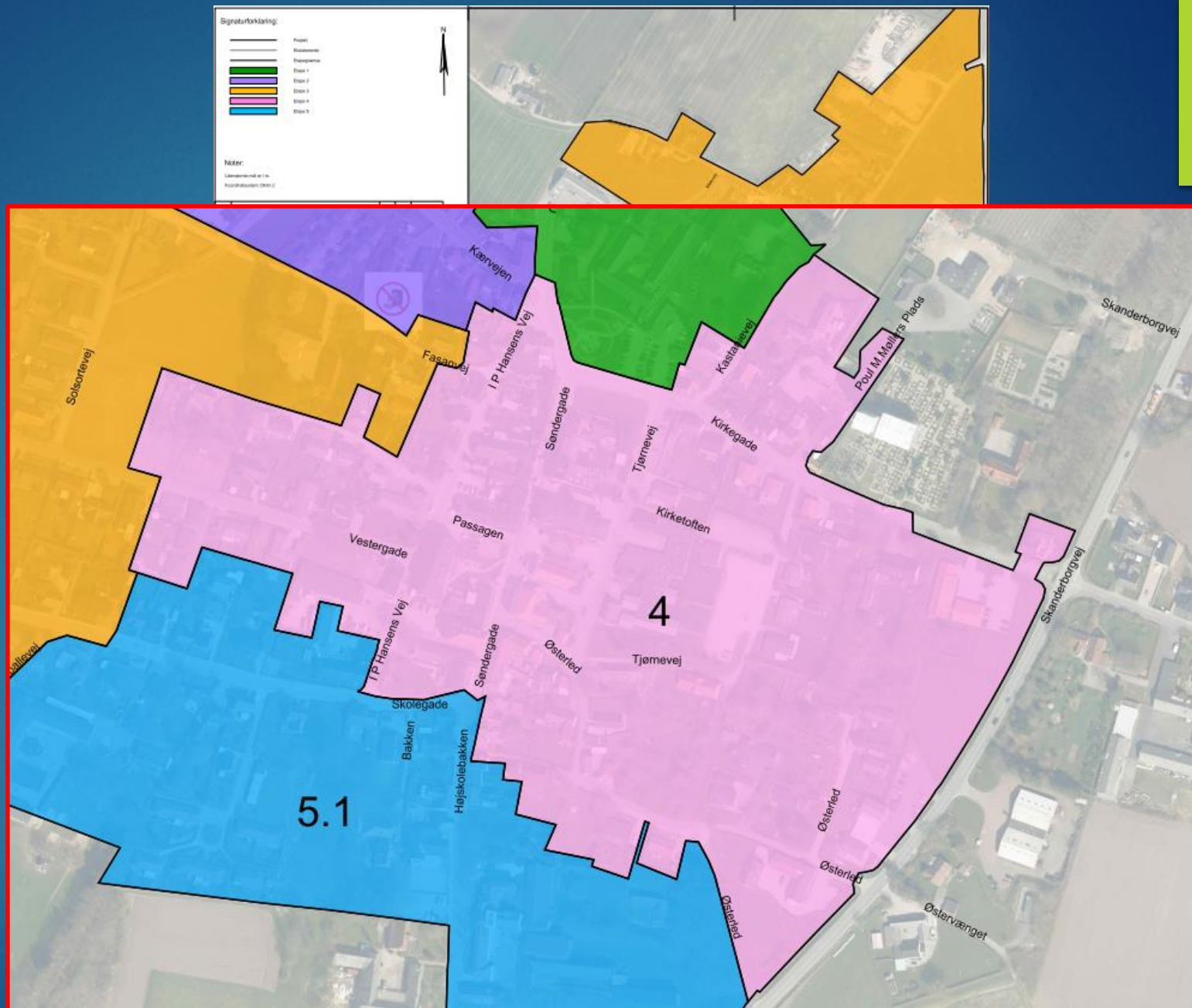
Dagens program

- Velkomst og præsentation
- Projekt v/ WSP
- Proces ved udtrædelse v/Hedensted Spildevand
- Tidsplan og udførelse v/ VAM
- PROCES v/Hedensted Kommune
- Borgerens "To Do" liste v/Hedensted Kommune
- Generelle spørgsmål
- Spørgsmål egen ejendom

Projektet

v/ Sofie Nielsen, WSP

Etape 4



Baggrund for at ændre kloakeringen

De primære årsager til at der skal ændres ved kloakken i Uldum er:

1. Der udledes urensset spildevand i Lilleåen
2. Utæt kloak



LAR-løsninger med grøn rabat



LAR-løsninger med grøn rabat

Grøn rabat



Projekt

Spildevand:
Ny skelbrønd til spildevand placeres som udgangspunkt ved eksist. stikledning.

Men endelig placering aftales direkte mellem entreprenøren og hver enkelt grundejer ude på stedet.

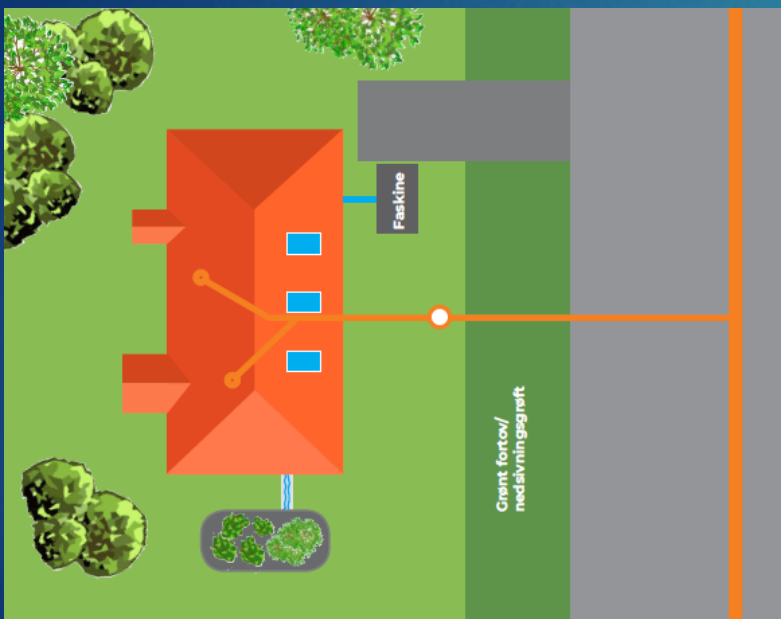
Regnvand:
3 muligheder:

- Håndteres på egen grund
- Afledes på vejen
- Afledes i en ledning i jorden

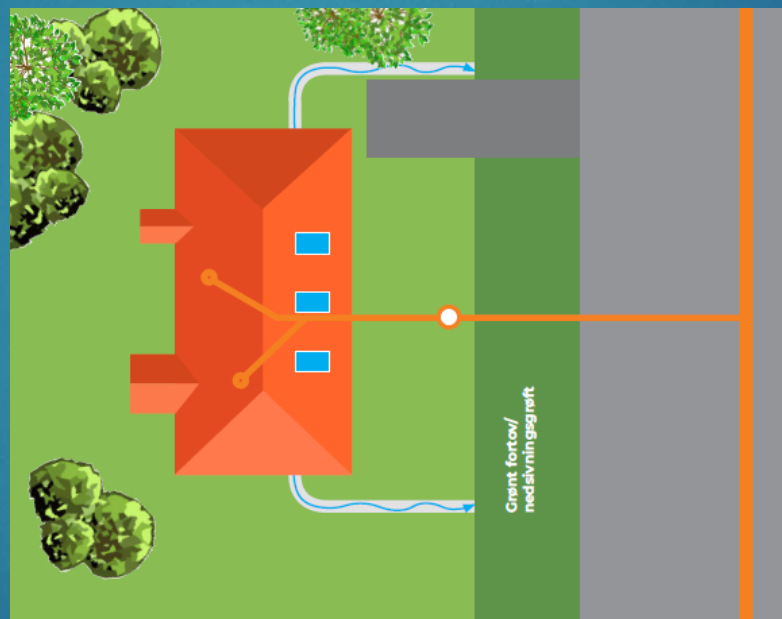


Adskillelse af regn- og spildevand

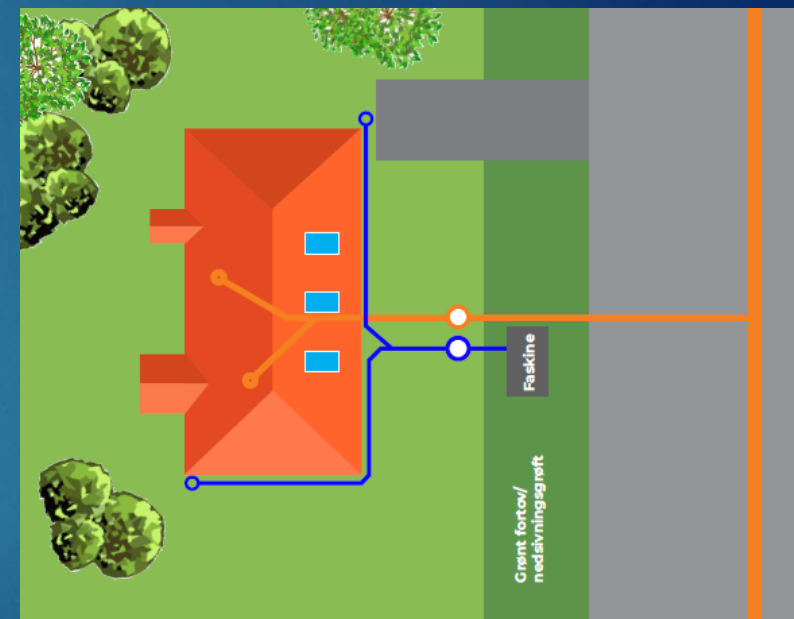
Standard



Regnvand via overfladen

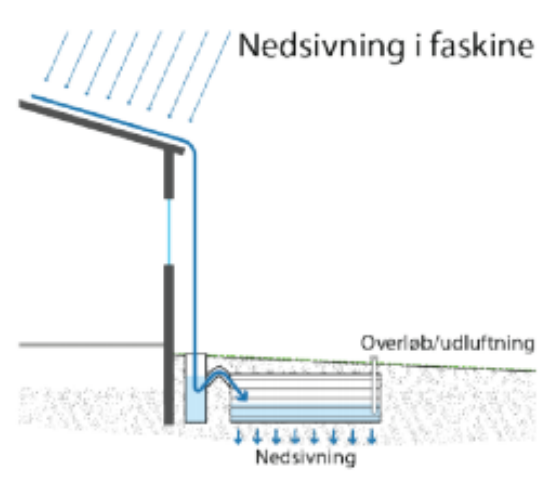


Regnvand i rørledning

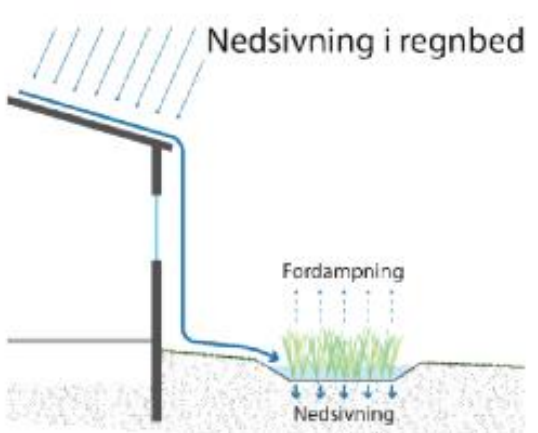


Eksempler på private LAR løsninger

Eksempler på LAR

Anlægstype	Fordele	Ulemper
 <p>Nedsivning i faskine</p> <p>Overløb/udluftning</p> <p>Nedsivning</p>	<ul style="list-style-type: none">• Magasinvolumen til vandet, når det regner• Skjult løsning• Optager ikke plads	<ul style="list-style-type: none">• Drift og levetid• "Usynligt" overløb ved overbelastning• Pris og besvær ved anlæg

Eksempler på LAR

Anlægstype	Fordele	Ulemper
 <p>Nedsivning i regnbed</p> <p>Fordampning</p> <p>Nedsivning</p>	<ul style="list-style-type: none">• Magasinvolumen til vandet, når det regner• Nyt sjovt element i haven• Simpelt og billigt• Simpel drift• Synligt overløb ved overbelastning• Regnvandet synliggøres	<ul style="list-style-type: none">• Optager plads i haven

Eksempler på LAR

Anlægstype	Fordele	Ulemper
 <p>Nedsivning i græsplæne</p> <p>Fordampning</p> <p>Nedsivning</p>	<ul style="list-style-type: none">• Simpelt og billigt• Ingen drift• Synligt overløb ved overbelastning• Optager ikke plads• Regnvandet synliggøres	<ul style="list-style-type: none">• Våd græsplæne, når det regner

Borgerpjece med eksempler på LAR

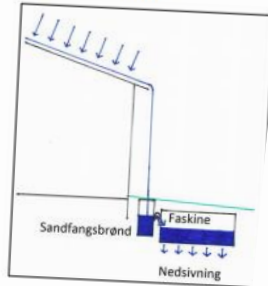


Regnvand i haven- inspiration til håndtering af regnvand



Faskiner

En faskine er i princippet et hulrum ned i. Fra faskinen siver regnvandet. En faskine er typisk opbygget af plader med eksempelvis sten. Valget af faskine på faskinen. Plastkassetter er hule, vand end stenfaskiner.



Fordele med faskiner

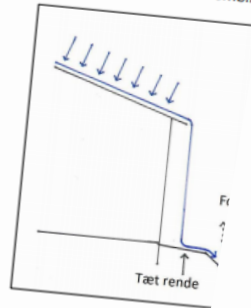
- Faskinen er ikke synlig i haven.
- Faskinen optager ikke plads i haven.

Ulemper ved faskiner

- Faskinens sandfang skal renses jævnligt.
- Anlæg af faskiner kræver gravearbejde.

Regnbede og opsamlings

Et regnbede er en udgravet lavnir på hårde overflader på grunden kan ned i jorden. I regnbedet kan de som kan tåle at stå i vand, men tørrer ud. Tørkeperioderne sikre kan udlækkes i regnbedet. Regnvand på overfladen. En anden effektiv og klimavenlig løsning er, disse kan sagtens kombineres.



Fordele ved Regnbede

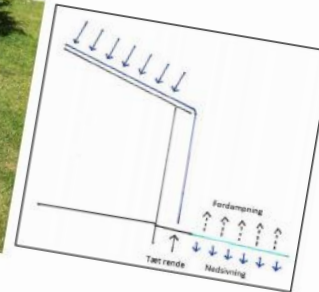
- Regnbedet giver spændende beplantning i haven.
- Regnbedet er billigt og simpelt at anlægge.

Ulemper ved regnbede

- Regnbedet kræver jævnlig vedligeholdelse.
- Regnbedet er pladskrævende.

Nedsivning i græsplæne

Den billigste og simpleste måde at nedsive regnvand på er at lede vandet ud på græsplænen. Ved nedsivning på græsplænen er det vigtigt, at vandet ledes væk fra bygningernes sokkel. Det er også vigtigt at sikre, at græsplænen ikke skrånede så meget, at vandet strømmer af på overfladen, og evt. løber ind i naboens have i stedet for at nedsive.



Fordele ved Nedsivning i græsplæne

- Nedsivning i græsplænen er billig at anlægge.
- Vedligeholdelse består i almindelig græsslåning.
- Havens udtryk ændres ikke.

Ulemper ved Nedsivning i græsplæne

- Græsplænen bliver sumpet, når det har regnet.
- Ændret græssammensætning.

<https://www.hedensted.dk/media/5310985/C2C-notat-bruger-udgave-01-12juli2018.pdf>

Proces ved udtrædelse

v/ Rikke Mortensen, Hedensted Spildevand

Proces

Traditionel adskillelse af regn- og spildevand på privat grund er, i de fleste tilfælde, væsentligt dyrere end håndtering af regnvand på egen grund

Håndterer man regnvandet på egen grund, og fraskriver sig retten til at aflede regnvand, får man 18.000 kr. inkl. moms fra Hedensted Spildevand. Man skal håndtere alt regnvand på egen grund for at kunne få penge tilbage.

Forslag: Indhent tilbud fra 2 kloakmestre

Hedensted Kommune forklarer processen yderligere, og vi har lavet "Borgerens trin for trin tjekliste for adskillelse af regn- og spildevand på egen matrikel".

Printet version kan tages efter mødet og dokumentet bliver lagt på HSPV hjemmeside.

Obs: Håndværkerfradrag, pt. ikke aktuelt

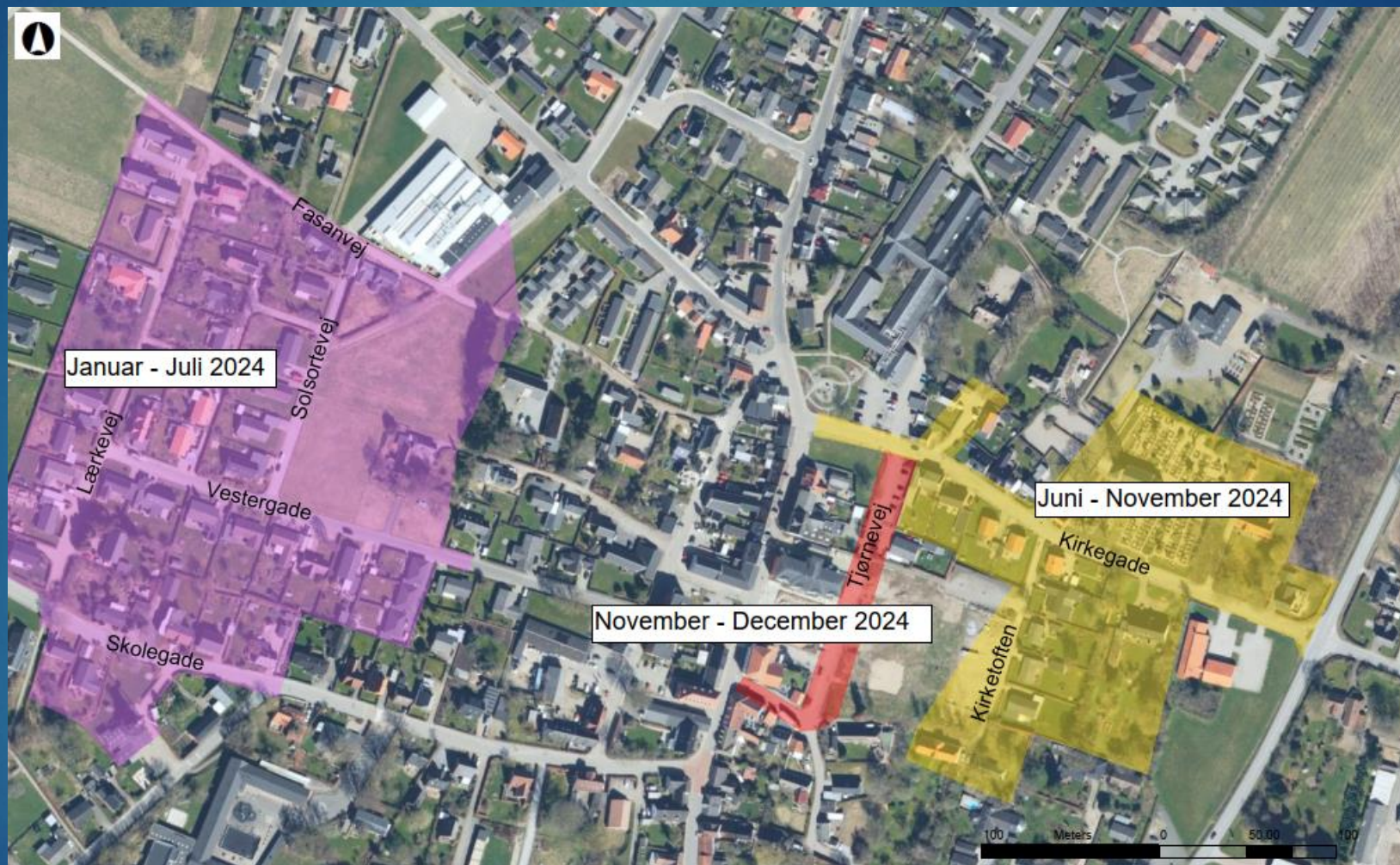
<https://skat.dk/skat.aspx?oid=2234759>



Tidsplan og udførelse

v/ Annica Bak Sørensen, VAM

Forventet tidsplan



Udførelse

Når vi graver i vejen:

- ▶ Gener fra støv, støj og jord på vejen
- ▶ Omkørsler
- ▶ Begrænset adgang til indkørsel og dør.
- ▶ Eventuelle rystelser, vi opsætter vibrationsmålere
- ▶ Ved særlige behov og ønsker ved f.eks. varelevering eller andet: Tag kontakt til VAM medarbejderne.
- ▶ Dagrenovation: VAM sørger for at stille skraldespande frem hvis skraldemanden ikke kan komme til pga gravearbejdet.



Udførelse

Projektets betydning for grundejeren

▶ Stikplacering

- ▶ Placering af stik/skelbrønd til spildevand, hvor stik/brønd er i dag.
- ▶ Evt. Placering af stik/skelbrønd til regnvand aftales.
- ▶ Lidt tid i forvejen kommer vi rundt hvor aftale om placering af stik afklares.

Kontaktpersoner under udførelsen

Entreprenør, VAM:

Projektleder:

Annica Bak Sørensen

Tlf.: 60 98 54 12

E-mail: abs@vam.dk

Formand:

Bendt Olsen

Tlf.: 27 61 28 98

E-mail: beo@vam.dk

Hedensted Spildevand:

Rikke Haahr Mortensen

Tlf.: 76 74 92 73

E-mail : rhm@hspv.dk

Men først og fremmest:

Folkene på arbejdspladsen



Kommunens rolle i kloakprojektet - Uldum

v/ Malene Valsted, Hedensted Kommune



HEDENSTED
KOMMUNE

Information fra kommunen

Præsenteret af Malene Valsted, Team Spildevand, Hedensted Kommune

Hvornår kommer kommunen på banen?

Svar: Når Hedensted Spildevand er færdig med at anlægge de nye kloakker.

Hvordan foregår det?

- ▶ Vi sender først et varsel om påbud, som beskriver, hvad et påbud vil omfatte, samt dato for forventet seneste tilkobling til det nye system.
 - ▶ Er din ejendom allerede separeret og har du kloaktegning, med underskrift fra aut. kloakmester, så kontakt os på spildevand@hedensted.dk - vi kan da afslutte sagen med det samme og I vil ikke modtage selve påbuddet
- ▶ Dernæst sendes selve påbuddet, hvori vi skriver, hvornår den nye tilslutning skal være gennemført.
 - ▶ Et påbud registreres i BBR, indtil det er udført, så en eventuel køber bliver gjort opmærksom på dette forhold

Hvad er dit ansvar, som borger?

Du skal indhente tilbud på opgaven og lade en aut. kloakmester komme i gang med opgaven.

Hvad gør den aut. kloakmester så?

- ▶ Kloakmester sørger for både afpropning, frakobling og tilkobling til kloaksystemet
- ▶ Kloakmester udarbejder en færdigmelding på arbejdet og sørger som oftest for, at sende færdigmeldingen til kommunen Spildevand@hedensted.dk

Herefter kan kommunen afsluttet påbudssagen 😊

Myndighedskrav og miljø

Vær opmærksom på følgende ved nedsivning af regnvand

- ▶ At kun regnvand afledes til anlægget
- ▶ At anlægget anlægges således, at afstrømning af vand over skel ikke øges eller løber mod bygninger.
- ▶ At afstande til vandindvindingsanlæg og sø, hav eller vandløb er mindst 25 meter
- ▶ At vejledende afstande til bygninger med beboelse er 5 meter
- ▶ At vejledende afstande til bygninger uden beboelse er 2 meter
- ▶ At vejledende afstande til skel er mindst 2 meter

Må jeg slet ikke lave noget selv?



Jo, det må du ☺

Løsninger til håndtering af regnvand på egen grund, som ikke har forbindelse til kloaksystemet.
Eks. Regnbede, infiltrationsplæner og faskiner ved en-familieshuse.

Før arbejdet:

Der skal søges om nedsivningstilladelse for tag- og overfladevand hos kommunen.

<https://www.hedensted.dk/media/8061230/ansoegningsskema-nedsivning-af-regnvand.pdf> eller
via Byg og Miljø

Efter udført arbejde:

Færdigmeld anlægget, ved at indsende tegningerne til kommunen. Vi vil da lægge tegningerne i vores system på adressen og kan opdatere afløbskoden i BBR, så det fremgår, at noget/al regnvand håndteres på egen grund. Skema til færdigmelding findes her:

<https://www.hedensted.dk/media/3172244/nyt-faerdigmeldingsskema.pdf>

eller via Byg og Miljø

Årsager til at håndtere regnvand på egen grund

Eks. 1

Forholdene er gunstige og du ønsker at udtræde og få penge tilbage fra Hedensted Spildevand.

Eks. 2

Nedløbsrøret fra bagsiden af garagen er besværligt og dyrt at føre til kloak

- ▶ Det er derfor nemmere og billigere at håndtere regnvandet fra garagen på egen grund i et regnbed eller lignende.

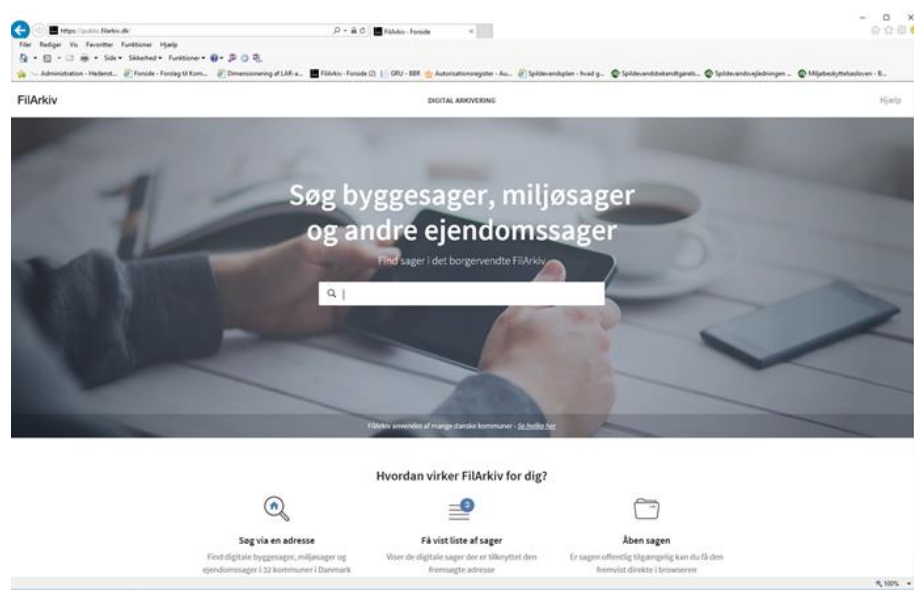
For yderligere inspiration: <http://www.laridanmark.dk/dimensionering-af-lar-anlaeg/31582>

Mangler du kloaktegninger?

Så tjek www.filarkiv.dk - du kan logge på med Mit-Id

Har du brug for hjælp, kontakt da kommunen på filarkiv@hedensted.dk eller tlf.: 79755666

Finder du ingen information i filarkivet, så kontakt Team Spildevand på Spildevand@hedensted.dk eller tlf.: 79755626



Er der mulighed for lån gennem kommunen?

Ja, hvis nedenstående er opfyldt:

Ejer eller dennes ægtefælle skal opfylde mindst én af følgende betingelser:

- ▶ Være fyldt 65 år
- ▶ Få udbetalt social pension
- ▶ Få udbetalt delpension
- ▶ Få udbetalt efterløn

Dernæst skal nedenstående punkter være opfyldt:

- ▶ Der skal være friværdi i ejendommen
(Der tages udgangspunkt i den seneste offentlige vurdering minus gæld i ejendommen)
- ▶ Der skal tinglyses et skadesløsbrev med pant i ejendommen

Der skal ansøges digitalt fra kommunens hjemmeside

<https://www.hedensted.dk/borger/affald,-bolig-og-flytning/min-bolig/laan-til-betaling-af-ejendomsskatter>

Opsummering



- ▶ Undersøg, om I har tegninger over egen kloak
- ▶ Tjek, at forvarslet passer til Jeres situation.
- ▶ Kontakt aut. kloakmester, evt. flere.
 - ▶ Arbejdet må gerne udføres førend HSPV er færdige med deres del.
- ▶ Ønskes det, at håndtere regnvand på egen grund, skal der sendes en ansøgning til kommunen.

Er der spørgsmål, kontakt Team Spildevand på 79755626 eller på mail spildevand@hedensted.dk

ROTTER!



Ved mindste mistanke om rotter

Så giv besked til kommunen, vi har folk klar til at bekæmpe dem.

I kan finde flere informationer og give besked via nedenstående link.

<https://www.hedensted.dk/borger/affald,-bolig-og-flytning/min-bolig/skadedyr/rotter>

I kan også ringe på telefon nr. 7975 5300

Generelle spørgsmål...



Tak for i dag