

Er der fastlagt en tidsplan for arbejdet?

Planlagt opstart 1. september 2020 i Åparken, fra åen og op mod plejehjemmet. Forventet anlægsperiode september til december.

I perioden vil vejen være farbar med grus belægning – asfaltering udføres som afslutning af områder/veje/etaper med hensyntagen til fremdrift og vejrlig.

Udgangspunktet er at entreprenøren arbejder i 4 dages uger med arbejdstid kl. 7.00-17.15 mandag til torsdag, ændringer kan foretages løbende efter behov.

Hvordan bliver vi som borgere i byen orienterede omkring projektet?

Materiale og tidsplaner er tilgængelige på Hedensted Spildevands hjemmeside www.HSPV.dk/projekter.

Der bliver opstillet skilte med aktuel information i området når vi går i gang.

Skal der foretages grundvandssænkning i området?

Der er ikke planlagt grundvandssænkning, men det vil blive etableret ved behov og i tæt samarbejde med geotekniker. Vi forudser ikke at det bliver et problem pga. den store sand/grus mængde i området.

Skal fjernvarmen, vandværket eller andre også grave i området?

Det vil blive koordineret med de øvrige ledningsejere i området.

Hvilken forskel bliver der på regnvandshåndteringen i henholdsvis Nørregade, Åparken og Stationsvej?

I Nørregade etableres håndteringen af regnvandet i regn bede der vil optage areal ud i vejarealet (bredde som svarende ca. til en parkeret bil). Disse er placeret efter aftale med Vejmyndigheden og Politi og vil også have funktion som hastighedsnedsættende foranstaltning. Samtidig reguleres hastigheden til 40km/timen på Nørregade, hvorved der ikke forventes støjgener ifb. med standsning eller acceleration ved regn bedene/chikanerne.

På øvrige veje udskiftes den faste fortovsbelægning i vejens ene side med grønne fortove, hvori regnvandet nedsives.

Jeg ved der er en sætningsskade eller lign. på min ejendom, hvad gør jeg?

Vi vil fotoregistrere alle ejendomme udvendigt inden arbejdet opstartes, i særlige tilfælde også indvendigt.

Ved særlige behov kontakt entreprenøren VAM og vi kan opsætte vibrationsmåler på den aktuelle ejendom.

Er der øget risiko for opstigning af grundvand evt. i kælder?

Det vurderes der ikke at være med den fremgangsmåde vi vælger.

Risikerer jeg at der pludselig er spærret for adgang til min ejendom?

Nej, entreprenøren vil altid tage kontakt inden der spærres for indkørslen – der vil være nogle dage hvor det ikke er muligt at få bilen i indkørslen – der vil altid være adgang til grund/hus til fods.

Skulle der opstå særlige forhold, evt. større vareleveringer – tag endelig fat i entreprenørens folk på pladsen, de vil hellere end gerne hjælpe.

Får vi hentet dagrenovation når vejen er gravet op?

Skulle der være perioder hvor renovationsbilen ikke kan komme frem, vil entreprenørens folk på pladsen sørge for at få kørt jeres spande frem til renovationsbilen – det er vores ansvar at I under hele anlægsperioden får afhentet dagrenovation.

Bliver der efter renoeringen opsat rottespærre?

Da den spildevandsholdige del af afløbssystemet (som Hedensted Spildevand ejer) fornyes og dermed er tæt bør det ikke være nødvendigt. Grundejer skal dog stadig være opmærksom på om den del af afløbssystemet der er beliggende på egen grund, er tæt da der ellers vil kunne opstå rottegener herfra.

Kommer I ud og fortæller hver grundejer hvordan de skal separere på grunden?

Nej, vi sætter de overordnede rammer og koordinerer placering af stik – de enkelte grundejere er selv forpligtiget til at kontakte en kloakmester.

Mit hus er ældre eller vurderes særligt sårbart – hvad skal jeg gøre?

Sørg for at give os besked hurtigst muligt og inden 1. september 2020 – så kan vi evt. planlægge med montering af vibrationsmåler samt rådføre os med geotekniker. Husene i området står på sand/grus og bør derfor ikke være så sårbare ifb. med kloakeringsarbejdet. Ifølge byggelovens §12 skal et hus, uanset ejendommens byggetidspunkt, leve op til nuværende funderingsnorm. Dvs. ejer kan pålægges at udføre ekstra fundering for overholdelse af dette. Hvis vi får oplyst adresse på særligt sårbare ejendomme, vil vi forsøge at tilpasse projektet.

Skal jeg have fat i en kloakmester?

Ved alle ændringer der omfatter rør der har forbindelse til spildevand fra toiletter, håndvask, vaskemaskine, bad og lign. skal der kontaktes en kloakmester.

Hvor placeres det nye stik/skelbrønd?

Stikplaceringen koordineres med entreprenøren, der tager kontakt inden opstart.

Hvis jeg kobler regnvandet fra mit interne system, skal jeg så lægge nye spildevandsledninger?

Nej, ikke nødvendigvis – men tag under alle omstændigheder din kloakmester med på råd, da et utæt spildevandssystem kan medføre rottegener.

Kan VAM kontaktes for udførelse af kloakarbejder på privat grund?

Ja, der er frit valg for grundejerne ift. hvilken kloakmester de ønsker tilbud fra.

Grundejer er velkommen til at kontakte VAM for et bud på udførelsen af kloakarbejder på egen grund, ethvert økonomisk mellemværende i denne forbindelse er Hedensted Spildevand uvedkommende og er udelukkende en sag mellem grundejer og entreprenør.

Hvad gør jeg hvis der ingen oplysninger er i kommunens fildatabase?

Der kan være to årsager til der ikke kan ses oplysninger i fildatabasen:

1. Kommunen har ingen oplysninger om den pågældende ejendom.
2. Kommunen har oplysninger om ejendommen, dog indeholder disse personfølsomme oplysninger og skal derfor fremsøges manuelt af kommunen.

Dvs. hvis du ikke finder oplysninger i kommunens filarkiv kontakt:

Hedensted Kommune, tlf. 7975 5625.

Hvad koster separatkloakering?

Økonomien på de fremlagte PowerPoints er absolut vejledende og er et udtryk for forsyningens og rådgiverens gennemsnitserfaringstal – det er ikke en beløbsramme vi kan garantere. Det anbefales hver enkelt grundejer at kontakte en kloakmester for en gennemgang og et overslag (spørg evt. 2 kloakmestre).

Forudsætninger for tilbagebetaling af en del af kloaktilslutningsbidraget (de 18.000,- kr.)?

Der skal ansøges og opnås en nedsivningstilladelse fra Hedensted Kommune. Vær opmærksom på der holdes sommerferie i uge 29, 30 og delvist 31.

Ansøgning om nedsivningstilladelse skal være kommunen i hænde senest den 31. august 2020.

Afkobling af regnvand fra Spildevandskloakken skal udføres og dokumenteres af kloakmester.

Alt regnvand fra ejendommen skal håndteres på egen grund.

Der laves aftale med Hedensted Spildevand omkring ejendommens udtræden af spildevandsplanen, denne udtræden er endelig og kan ikke opnås igen, heller ikke ved evt. ejerskifte.

Udbetalingen kan tidligst foretages når der foreligger et godkendt tillæg til spildevandsplanen, dette forventes november 2020.

Hvorfor er Uldum valgt som et område hvor der kan tillades nedsivning af regnvand?

Der er en del sand/grus i undergrunden i Uldum, hvorfor det vurderes fordelagtigt at nedsive regnvand frem for at transportere det i rør. Dette underbygges ligeledes af en del borgeres udmeldinger på mødet mht. de ikke oplever problemer med vand på overfladen.

Er der afstandskrav fra anlæg til nedsivning af regnvand til bygninger og skel?

Afstand til bygninger med beboelse mindst 5 m.

Afstand til bygninger uden beboelse mindst 2 m.

Afstand til skel 2 m.

Hvis der skulle være udfordringer ift. at overholde afstandskravene til f.eks. naboskel kan det være en fordel at indhente en positiv naboerklæring forud for ansøgning til kommunen – under alle omstændigheder:

Tag endelig kontakt til kommunen hvis der måtte være udfordringer f.eks. ift. afstandskrav.

Vil der være en ulempe ifm. et evt. fremtidigt hussalg at have etableret nedsivning?

Det kan være svært at udtale sig om generelt, men metoden er kendt og meget anvendt under alle omstændigheder vil det være en fordel at ejendommen er separatkloakeret (da en fremtidig ejer dermed ikke har usikkerheden om hvorvidt dette krav vil blive fremsat).

Er man som grundejer "bundet" af størrelse og placering af indkørslen på grunden?

Ændringer af placering og bredde af indkørsler kræver henvendelse til Kommunens Vejafdeling.

Der må max. være en indkørsel pr. matrikel.

Der kan max. gives tilladelse til en bredde på 5,5 m indkørsel.

Hvilke restriktioner er der vedr. de grønne fortove?

Der må ikke parkeres på arealet med de grønne fortove.

Arealerne tager ikke skade af, at man går i dem.

Hvordan bliver belægningen på ”broerne” over fortovsarealerne langs vej bedene?

Dette vil blive meldt ud så snart der foreligger en endelig afklaring.

Hvor dyb lavning bliver der i de færdige grønne fortove?

Der bliver en meget begrænset lavning, vandet skal blot ledes ud i de grønne fortove og der nedsive – det vil ikke få udtryk som en grøft og dermed heller ikke udgøre en trafikikkerhedsrisiko.

Hvad sker der med de indkørsler hvor fortovet ændres til grønt?

Vejens sidefald ændres så den falder over mod de grønne fortove og det kan bevirke at indkørsler reguleres i højden (dette vil være en del af projektet og udføres af vores entreprenør på pladsen). Forventningen er at vejen max. sænkes med 10 cm i den side hvor der etableres grønne fortove.

Sker der en grundvandsstigning i området når der laves nye tætte kloakrør?

Regn bede og grønne fortove sikres med dræn, der har overløb til den nuværende kloakledning, der bevares som fremtidigt dræn (denne ledning er ikke 100% tæt og vil derfor have en drænende effekt og dermed være med til at sikre mod stigende grundvand).

Hvad sker der med de fortove der ikke omdannes til grønne fortove?

Efter aftale med Vejafdelingen vil der foretages retablering i nødvendigt omfang – retablering vil blive foretaget med enten fliser eller asfalt.