

Direkte kontakt

Dato: 20. maj 2021
Kontakt: mku
Direkte tf.: 27 57 18 31
E-mail: mku@k-lar.dk

Fotoregistrering og information om §12 inden udskiftning og separering af kloak i Flemming og Hornborg

På vegne af Hedensted Spildevand orienterer vi dig hermed omkring fotoregistrering af din ejendom samt byggelovens §12. Hedensted Spildevand igangsætter udskiftning og separering af kloakken i Flemming og Hornborg med opstart efter sommerferien 2021 og afslutning ved årsskiftet 2023. Det er dog endnu uvist om der kommer til at foregå anlægsarbejder i begge byer samtidigt. Vi vedlægger et kort, der viser projektets omfang.

På Hedensted Spildevands hjemmeside www.hspv.dk, vil der fremover blive lagt information og status op omkring projektet.

Byggelovens § 12

Da din ejendom ligger tæt på, hvor vi skal arbejde, får du hermed en orientering om byggelovens § 12, som blandt andet siger, at vi skal orientere dig som grundejer om arbejdets omfang og art med mindst 14 dages varsel. Vi vedlægger en kopi af byggelovens § 12.

Det er vigtigt, at du læser byggelovens § 12 grundigt, da der er en række ting, som du som grundejer skal være opmærksom på når der arbejdes i nærheden af din ejendom.

Ifølge bygge-loven er det som ejer dit ansvar, at din ejendom lever op til de gældende funderingsregler i bygningsreglementet – uanset, hvornår din ejendom er blevet opført. Vi har ikke kendskab til din ejendoms funderingsforhold. Det er derfor vigtigt, at du kontakter os inden 3. juni 2021, hvis der er særlige forhold vedrørende din ejendom, som du mener, vi skal have kendskab til. Vi kan så i samarbejde sikre os, at vi udfører anlægsarbejdet på den mest hensigtsmæssige måde ved din ejendom.

Fotoregistrering – udvendig fotografering af din ejendom

Det er Hedensted Spildevands pligt at begrænse omfanget af skader på ejendommene i byerne mest muligt. Vi fotograferer for både din og vores skyld din ejendom udvendigt for at registrere eventuelle nuværende skader, inden vi begynder med selve arbejdet.

Derudover vil fotoregistreringen, hvis der mod forventning skulle ske nogle skader på din ejendom, blive brugt i en efterfølgende forsikringssag.

Du behøver ikke være hjemme når der fotoregistreres, men vi banker selvfølgelig på døren, inden vi går i gang.

Hvis du ønsker at være hjemme under fotoregistreringen eller ikke vil give tilladelse til at vi kommer forbi og fotoregistrere din ejendom, skal du/I kontakte os inden 3. juni 2021.

Fotoregistreringen vil blive foretaget i uge 23-24 af **KLAR Miljørådgivning**.

Grundvand

Det er vores erfaring, at fornyelse af kloaksystemet kan medføre en øget risiko for, at der kan trænge vand ind i sokler og kældre hvilket du skal være opmærksom på. Årsagen er, at vi etablerer nye tætte kloakledninger. I mange tilfælde fungerer gamle og utætte kloakledninger som dræn, og de kan dermed have holdt grundvandet kunstigt nede.

Yderligere oplysninger og spørgsmål

Hvis du har brug for yderligere oplysninger eller har spørgsmål, er du meget velkommen til at kontakte **Michael Kusk** fra **kLAR Miljørådgivning** på tlf. nr. **2757 1831** eller på e-mailadresse mku@k-lar.dk.

Yderligere oplysninger vil blive lagt op på www.hspv.dk.

Med venlig hilsen
kLAR Miljørådgivning

Michael Kusk
Projektleder

Vedlagte bilag:

- Uddrag af Byggelovens §12
- Oversigtskort over projektets omfang

Byggelovens § 12

§ 12. Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

§ 12 A. Når jordbundsforholdene eller andre forhold i et område er af en sådan beskaffenhed, at de indebærer en risiko for skade på omliggende bygninger, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal kunne stilles særlige krav til bygningernes funderingsmetode i det pågældende område, herunder at bygninger ikke må udføres med kældre, og at der ikke må foretages midlertidige eller permanente sænkninger af grundvandsstanden i forbindelse med et byggearbejde.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 1 er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over de pågældende ejendomme uden hensyn til, hvornår retten er stiftet. Kommunalbestyrelsen giver ejerne meddelelse om beslutningen og lader den tinglyse på ejendommene.



