

Velkommen

GRØNT BYMILJØ OG ALTERNATIV VANDHÅNDBLING I ULDUM

2. etape

Dagens program

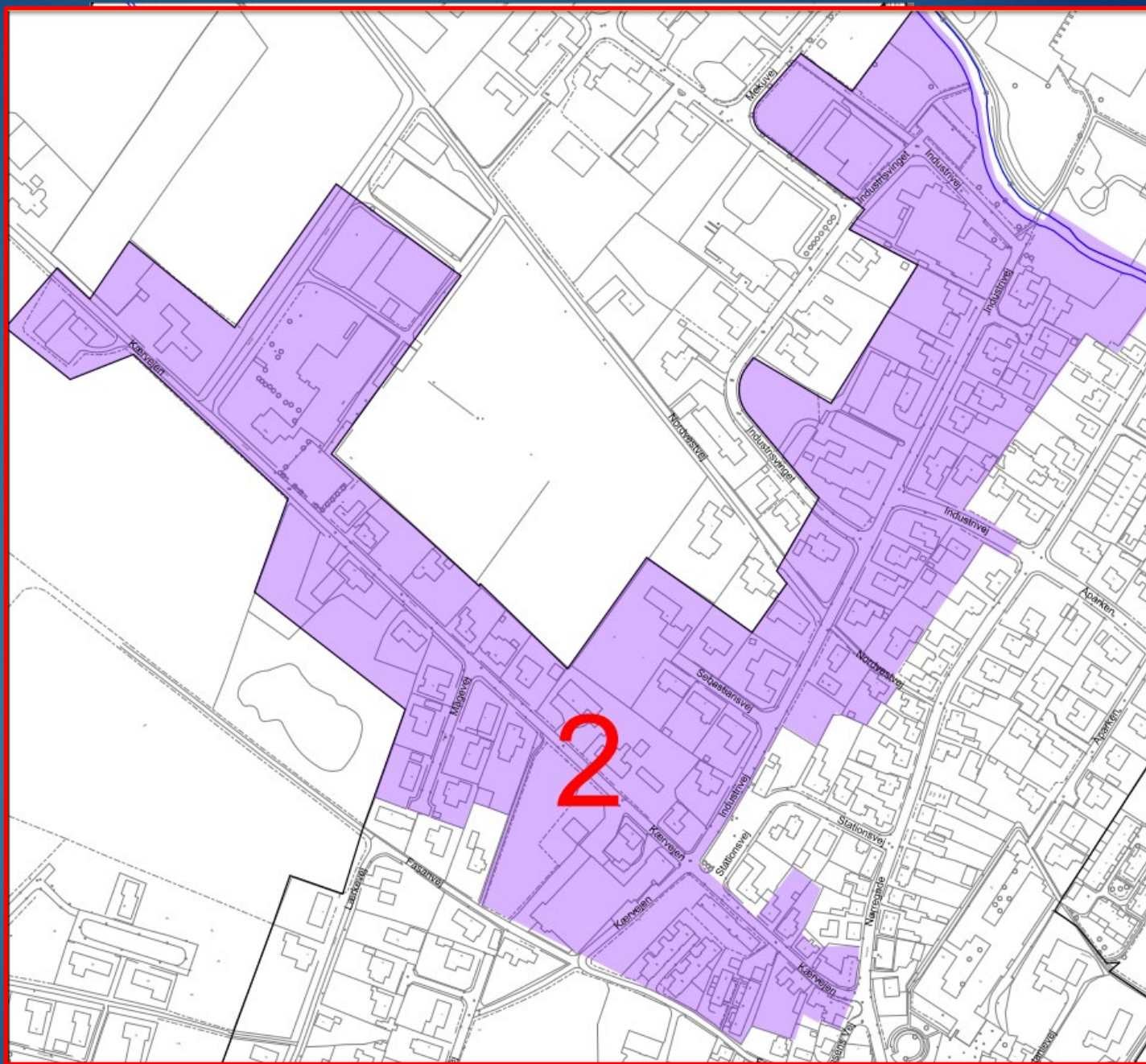
- Velkomst og præsentation
- Projekt v/ WSP
- Tidsplan og udførelse v/ VAM
- Proces v/Hedensted Kommune
- Borgerens "To Do" liste v/Hedensted Kommune
- Generelle spørgsmål
- Spørgsmål egen ejendom

Projektet

v/ Lars Daugaard Andersen, WSP

Etape 2

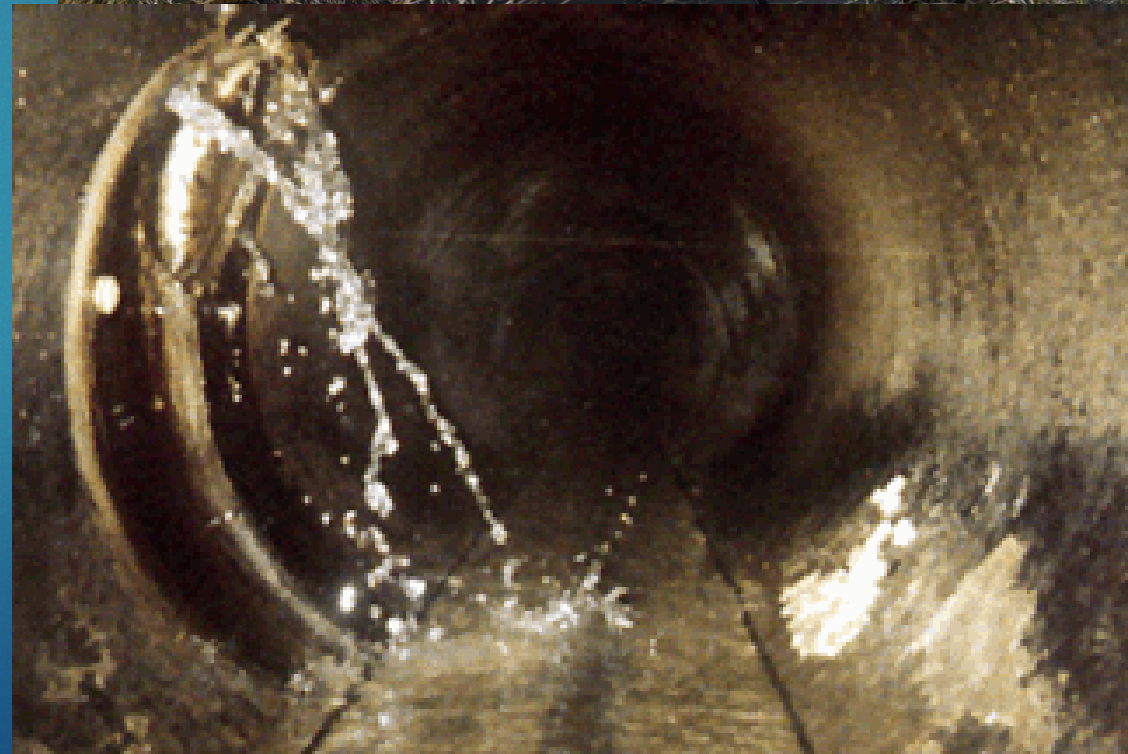
Industrivej
Kærvejen



Baggrund for at ændre kloakeringen

De primære årsager til at der skal ændres ved kloakken i Uldum er:

1. Der udledes urensset spildevand i Lilleåen
2. Utæt kloak



LAR-løsninger med grøn rabat



LAR-løsninger med grøn rabat

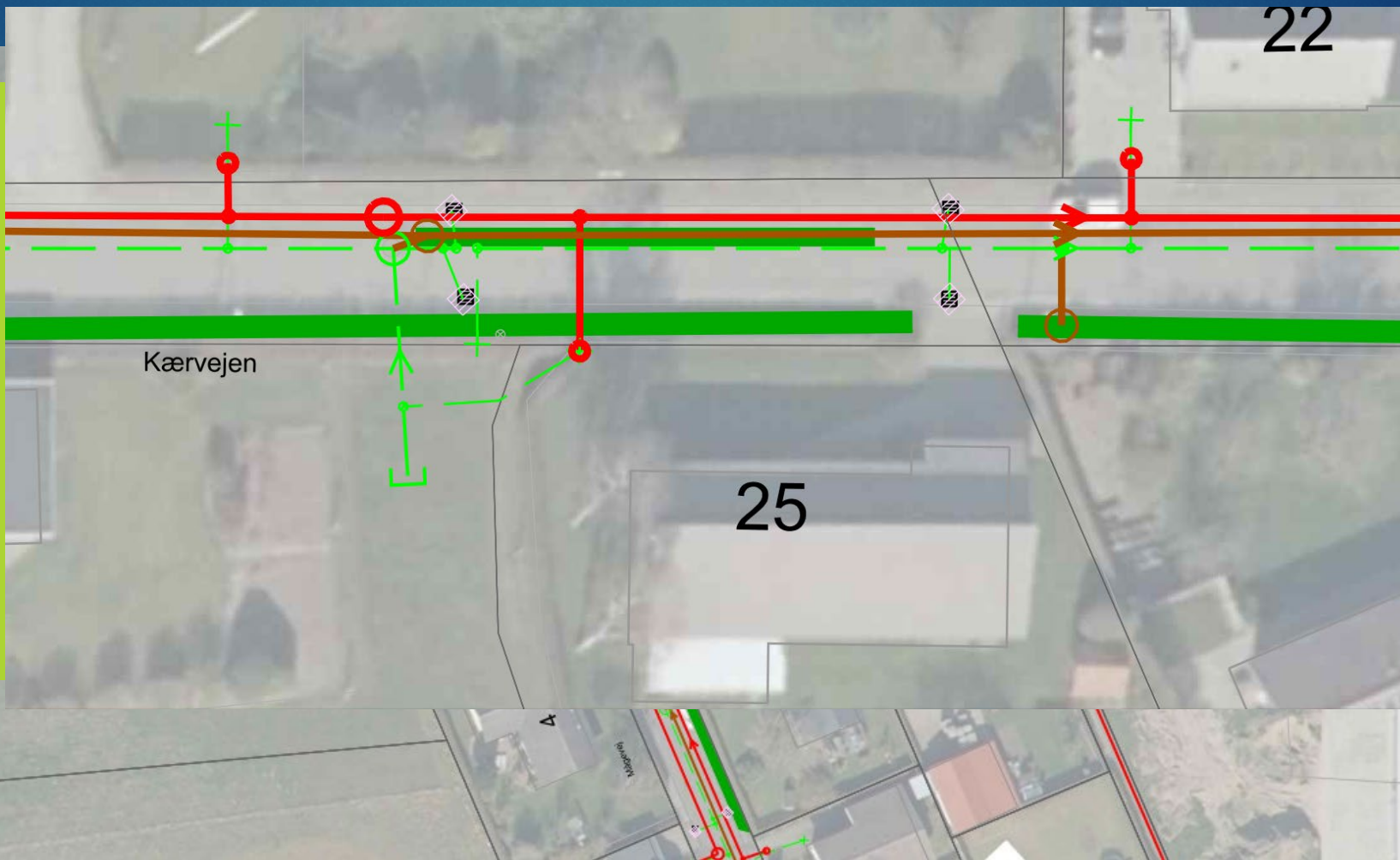
Grøn rabat



Projekt, Kærvejen

Spildevand:
Ny skelbrønd til spildevand placeres som udgangspunkt ved eksist. stikledning.

Men endelig placering aftales direkte mellem entreprenøren og hver enkelt grundejer ude på stedet.



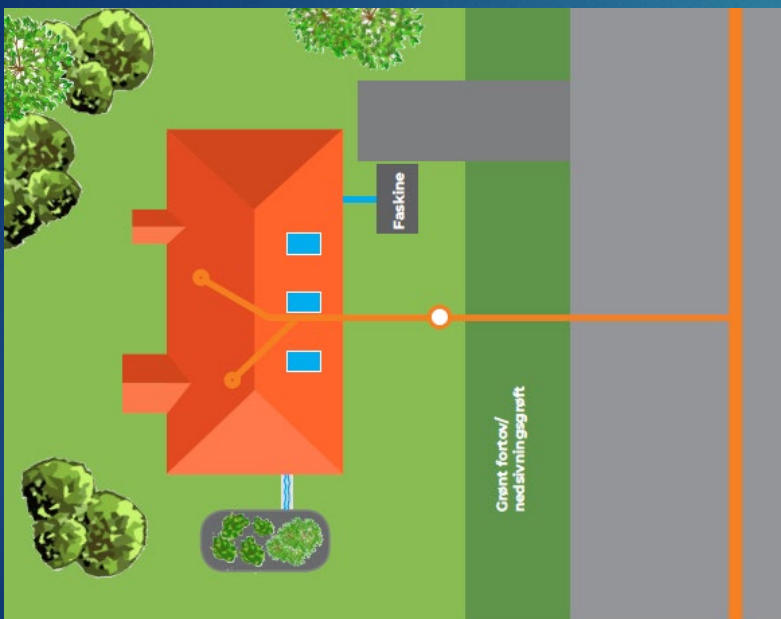
Regnvand:
3 muligheder:

- Håndteres på egen grund
- Afledes på vejen
- Afledes i en ledning i jorden

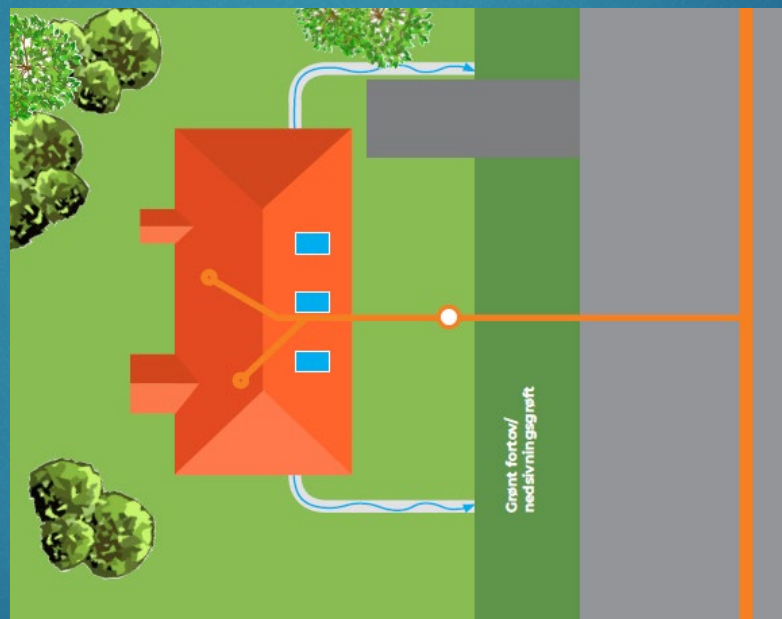


Adskillelse af regn- og spildevand

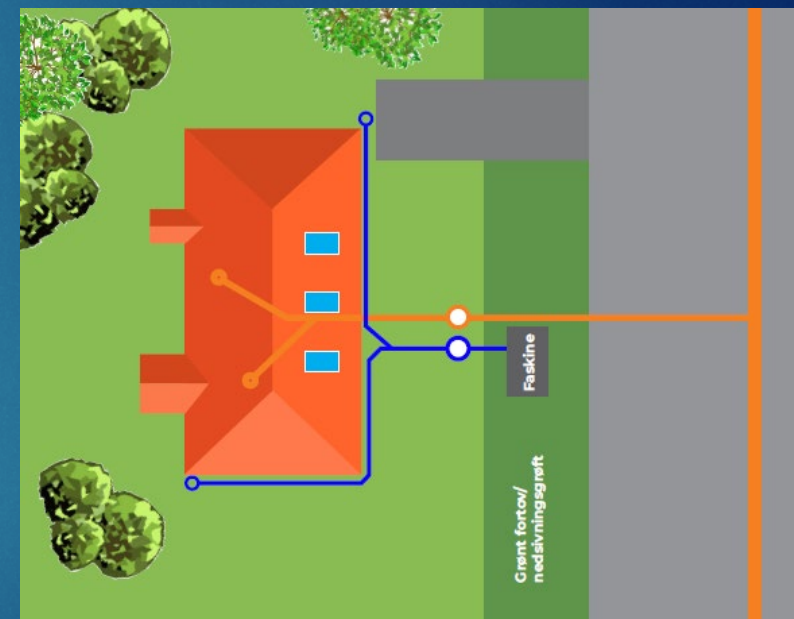
Standard



Regnvand via overfladen

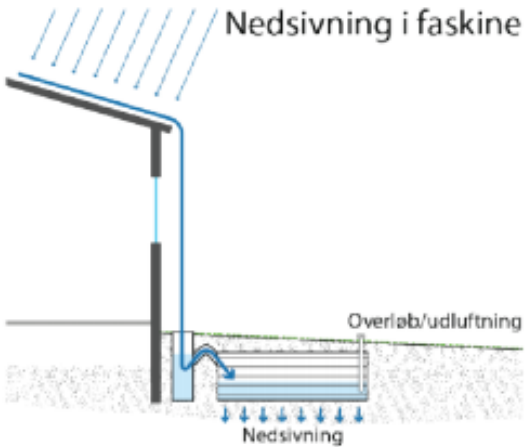


Regnvand i rørledning

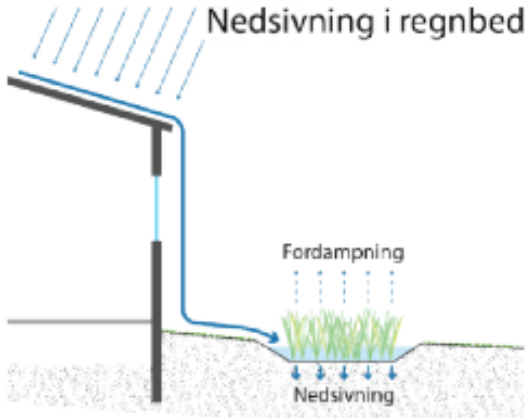


Eksempler på private LAR løsninger

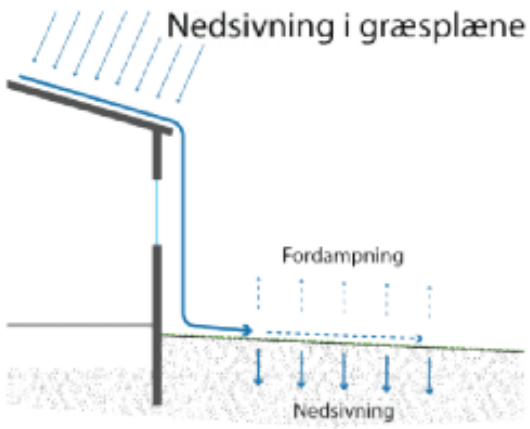
Eksempler på LAR

Anlægstype	Fordele	Ulemper
 <p>Nedsivning i faskine</p> <p>Overløb/udluftning</p> <p>Nedsivning</p>	<ul style="list-style-type: none">• Magasinvolumen til vandet, når det regner• Skjult løsning• Optager ikke plads	<ul style="list-style-type: none">• Drift og levetid• "Usynligt" overløb ved overbelastning• Pris og besvær ved anlæg

Eksempler på LAR

Anlægstype	Fordele	Ulemper
	<ul style="list-style-type: none">• Magasinvolumen til vandet, når det regner• Nyt sjovt element i haven• Simpelt og billigt• Simpel drift• Synligt overløb ved overbelastning• Regnvandet synliggøres	<ul style="list-style-type: none">• Optager plads i haven

Eksempler på LAR

Anlægstype	Fordele	Ulemper
 <p>Nedsivning i græsplæne</p> <p>Fordampning</p> <p>Nedsivning</p>	<ul style="list-style-type: none">• Simpelt og billigt• Ingen drift• Synligt overløb ved overbelastning• Optager ikke plads• Regnvandet synliggøres	<ul style="list-style-type: none">• Våd græsplæne, når det regner

Borgerpjece med eksempler på LAR

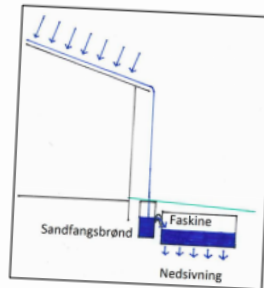


Regnvand i haver inspiration til håndtering af re



Faskiner

En faskine er i princippet et hulrum under jorden. Fra faskinen siver regnvandet ud i jorden. En faskine er typisk opbygget af plastik med eksempelvis sten. Valget af faskiner på faskinen. Plastkassetter er hule, og vand end stenfaskiner.



Fordele med faskiner

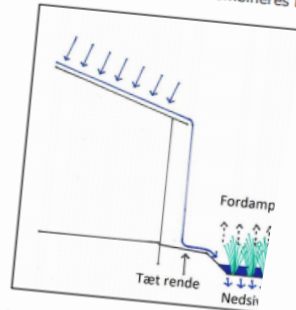
- Faskinen er ikke synlig i haven.
- Faskinen optager ikke plads i haven

Ulemper ved faskiner

- Faskinens sandfang skal renses jævnligt
- Anlæg af faskiner kræver gravearbejde

Regnbede og opsamling af r

Et regnbede er en udgravet lavning på g hårde overflader på grunden kan samle ned i jorden. I regnbedet kan der plantes som kan tåle at stå i vand, men som c tørrer ud. Tørkeperioderne sikrer desu kan udlækkes i regnbedet. Regnbede vand på overfladen. En anden effektiv og klimavenlig måde der, disse kan sagtens kombineres m



Fordele ved Regnbede

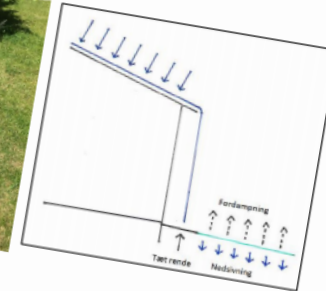
- Regnbedet giver spændende nye beplantning i haven.
- Regnbedet er billigt og simpelt at

Ulemper ved regnbede

- Regnbedet kræver jævnlig pleje,
- Regnbedet er pladskrævende, h

Nedsivning i græsplæne

Den billigste og simpleste måde at nedsive regnvand på er at lede vandet ud på græsplænen. Ved nedsivning på græsplænen er det vigtigt, at vandet ledes væk fra bygningernes sokkel. Det er også vigtigt at sikre, at græsplænen ikke skrån timer så meget, at vandet strømmer af på overfladen, og evt. løber ind i naboens have i stedet for at nedsive.



Fordele ved Nedsivning i græsplæne

- Nedsivning i græsplænen er billig at anlægge.
- Vedligeholdelse består i almindelig græsslåning.
- Havens udtryk ændres ikke.

Ulemper ved Nedsivning i græsplæne

- Græsplænen bliver sumpet, når det har regnet.
- Ændret græssammensætning

Hvad koster det ?

Traditionel adskillelse af regn- og spildevand på privat grund koster typisk 25.000 kr. – 45.000 kr. inkl. moms

Hvis man selv håndterer regnvandet på egen grund koster det typisk 10.000 kr. – 30.000 kr. inkl. moms

Håndterer man regnvandet på egen grund og fraskriver sig retten til at aflede regnvand, så får man 18.000 kr. inkl. moms fra Hedensted Spildevand.

Forslag: Indhent tilbud fra 2 kloakmestre

Obs: BoligJobordning (håndværkerfradrag)
<https://skat.dk/skat.aspx?oid=2234759>

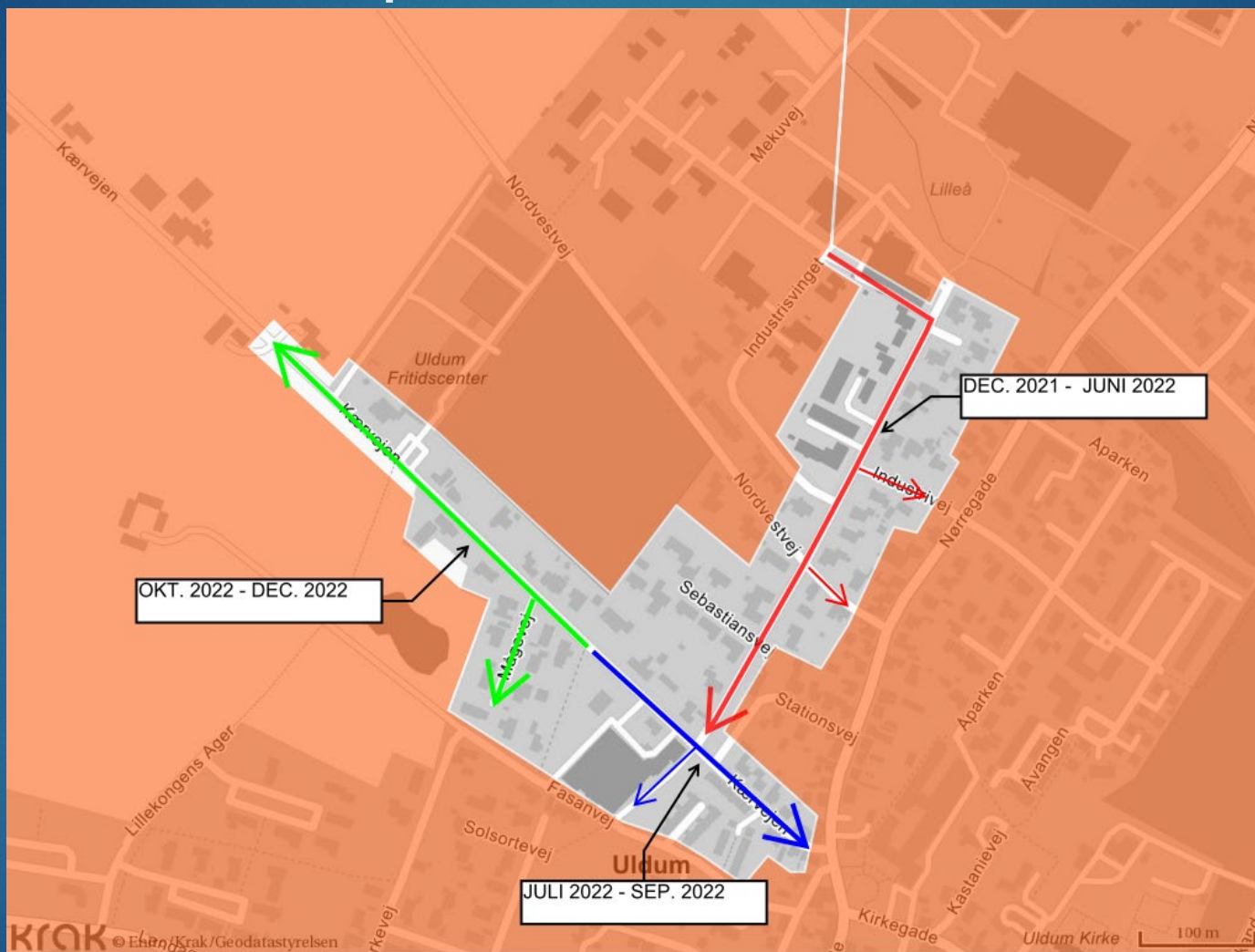


Tidsplan og udførelse

v/ Morten Bech-Lønborg, VAM

Forventet tidsplan

Etape 2



Udførelse

Når vi graver i vejen:

- ▶ Gener fra støv, støj og jord på vejen
- ▶ Omkørsler
- ▶ Begrænset adgang til indkørsel og dør.
- ▶ Eventuelle rystelser
- ▶ Ved særlige behov og ønsker ved f.eks. varelevering eller andet: Tag kontakt til VAM medarbejderne.
- ▶ Dagrenovation: VAM sørger for at stille skraldespande frem hvis skraldemanden ikke kan komme til pga. gravearbejdet.



Udførelse

Projektets betydning for grundejeren

- ▶ Stikplacering
 - ▶ Placering af stik/skelbrønd til spildevand (Rød pind)
 - ▶ Evt. Placering af stik/skelbrønd til regnvand (Blå pind)



Kontaktpersoner under udførelsen

Entreprenør, VAM:

Jens Egelund

Tlf.: 4061 8160

E-mail: jpe@vam.dk

Men først og fremmest:

Folkene på arbejdspladsen



Kommunens rolle i kloakprojektet - Uldum

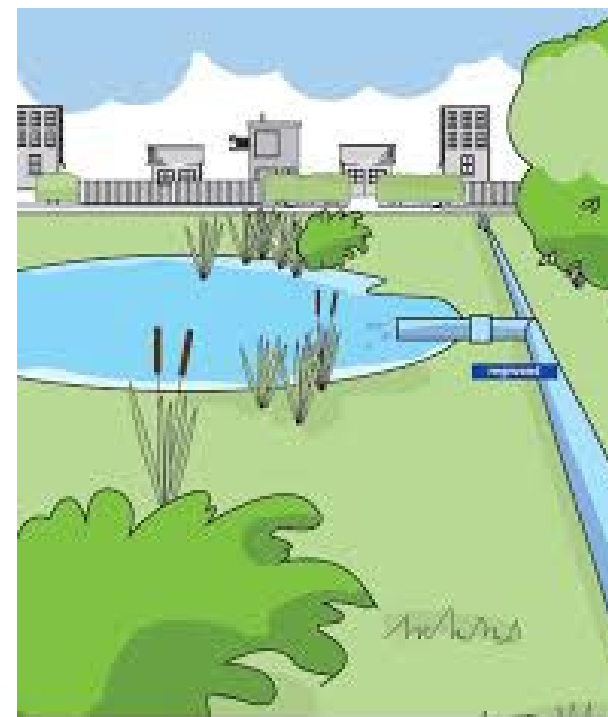
v/ Anders Reuss, Hedensted Kommune

Kommunal information

Kommunikation og tidsplan for grundejer:

Hedensted Kommune vil udsende to næsten enslydende breve i forbindelse med meddelelse om forpligtelsen til, hvornår den nye tilslutning skal være gennemført og færdigmeldt.

1. Varsel om påbud, som beskriver, hvad et påbud vil omfatte.
2. Selve påbuddet om, hvornår den nye tilslutning skal være gennemført.



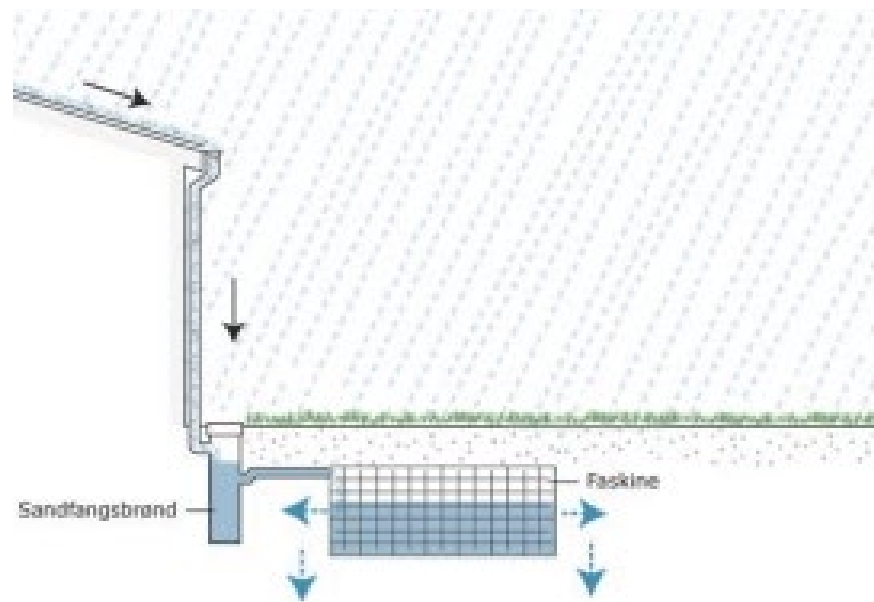
Kommunal information

Faskine/regnbed:

- Kræver tilladelse fra kommunen
- **Frakobling af kloak skal udføres af aut. kloakmester.**
- Færdigmelding er en del af din kloakmesterens opgave

Afledning:

- Der er afledningsret for max 40 % af grundens areal.



Kommunal information

Myndighedskrav og miljø

Grundejeren skal ansøge kommunen om tilladelse til at nedsive regnvand.

Skema til ansøgning om tilladelse til nedsivning af regnvand findes på kommunens hjemmeside eller følg link på en af foregående sider i denne præsentation.

Kommunen giver normalt tilladelse til nedsivning af regnvand, når følgende forhold er opfyldt:

- Afledning skal ske til et anlæg, hvortil der kun tilledes regnvand
- Dimensionering, placering og udførelse af anlægget skal sikre, at der ikke opstår gener, samt at vandet ikke løber over skel eller hen mod bygninger.
- Afstande til vandindvindingsanlæg og sø, hav eller vandløb er mindst 25 meter
- Afstande til bygninger med beboelse er mindst 5 meter
- Afstand til bygninger uden beboelse er mindst 2 meter
- Afstanden til skel er mindst 2 meter

<http://www.laridanmark.dk/dimensionering-af-lar-anlaeg/31582>



Kommunal information

<https://www.hedensted.dk/media/311899/Nedsivning-af-regnvand.pdf>

Ansøgning om tilladelse til nedsivning regnvand

1. Ejendommens beliggenhed og ejerforhold

Ejendommen matr. nr.:	Bygning/Bygninger <input type="checkbox"/>
Ejendommens adresse:	Vej og parkeringsanlæg <input type="checkbox"/>
Ejers navn:	
Ejers adresse:	
Ejers tlf.nr.:	Ejers e-mail:

2. Kortmateriale

Er der vedlagt kloakplan* og oversigtsplan**	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------	------------------------------

*Kloakplan skal vise regnvandsledninger på ejendommen.

**Oversigtsplanen skal vise den nøjagtige placering af nedsivningsanlægget, samt anlæggets udformning, dimensionering og materialevalg.

Der kan på Hedensted kommunes hjemmeside www.hedensted.dk hentes kortmateriale til at indtegne kloakplan.

3. Forundersøgelser

Er der udført undersøgelser af jordbunden	Ja* <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	K-værdi <input type="checkbox"/>
---	------------------------------	------------------------------	----------------------------------

Afstand fra bund af siveanlægget til grundvandet m. pejlet dato

*vedlæg infiltrationstest eller jordbundsanalyse

4. Størrelse af arealer der skal afvandes

Tag m ²	Parkeringsplads m ²
Vej m ²	Andet m ² *
*Beskriv andet	

5. Nedsivning

Faskine <input type="checkbox"/>	Størrelse på faskine* <input type="checkbox"/>	Type: <input type="checkbox"/>
Sivestrenge <input type="checkbox"/>	Længde på sivestrenge* <input type="checkbox"/>	
Er der lavet overløb	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>

*Dimensionering vedlægges



Kommunal information

Ansøgning om nedsivning af regnvand kan gøres via BOM

BYG & MILJØ Log ind >

Byg og Miljø hjælper dig med at finde oplysninger og indsende ansøgninger i bygge- og miljøsager

Forside Start projekt Guide ○○○○○○

BYG NYT, TIL ELLER OM?
Hvad skal du i gang med? Se hvad din ansøgning skal indeholde

Søg efter en ansøgningstype

SØG

INDTAST ADRESSE
Få oplysninger om adressen, og start dit projekt

Skriv adresse

SØG

[Find sted på kort eller via den avancerede søgning](#)



Kommunal information

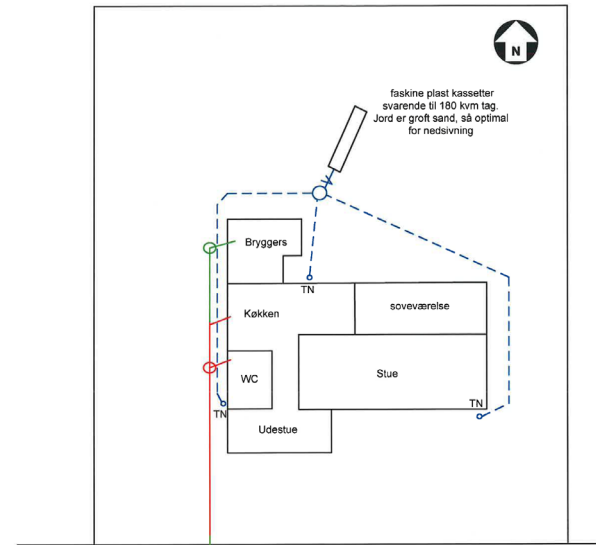
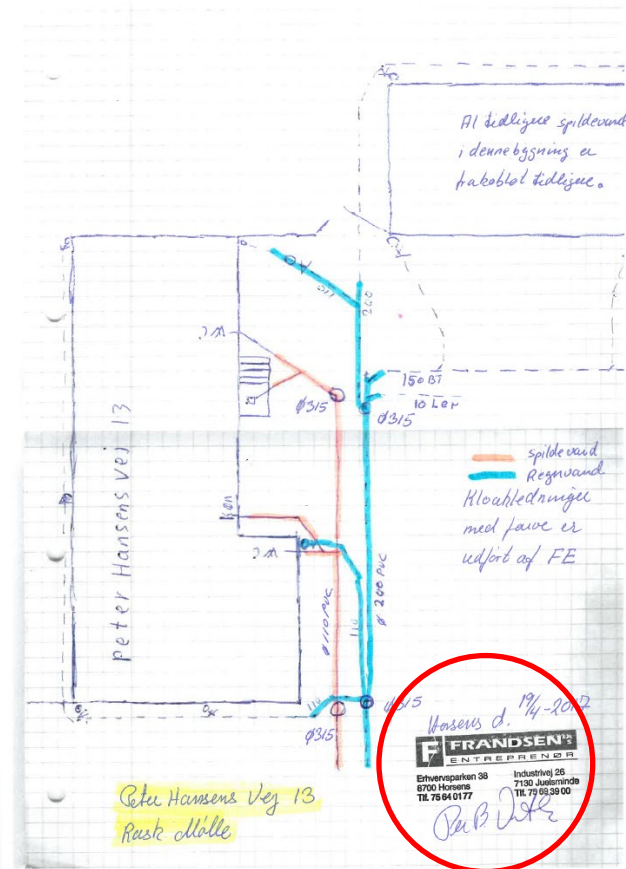
Færdigmelding:

Der skal indsendes et færdigmeldingsskema, og kloakplan for udført arbejde til Hedensted Kommune. Tilslutningen er ikke godkendt før Hedensted Kommune har modtaget færdigmeldingsskemaet samt en kloakplan. Skemaet kan hentes på Hedensted Kommunes hjemmeside:

<http://www.hedensted.dk/media/311893/Faerdigmeldingsskema.pdf>



Kommunal information



Spildevand løber til hovedledning
Blåsbjergvej

- Eksist. Ø110 spildevandsledning lagt med min. 20 promille
- ○ Eksist. rense inspektions brønd i pvc(rød) og Beton(grøn)
- Eksist. Beton ledning Ø100
- Ny Ø110 regnvandsledning lagt med 20 promille.
- ○ Ø315/110 sandfangsbrønd med 35 l sandfang og vandlås

EIGIL FYNBO A/S
entrepriserforretning

Check registrering

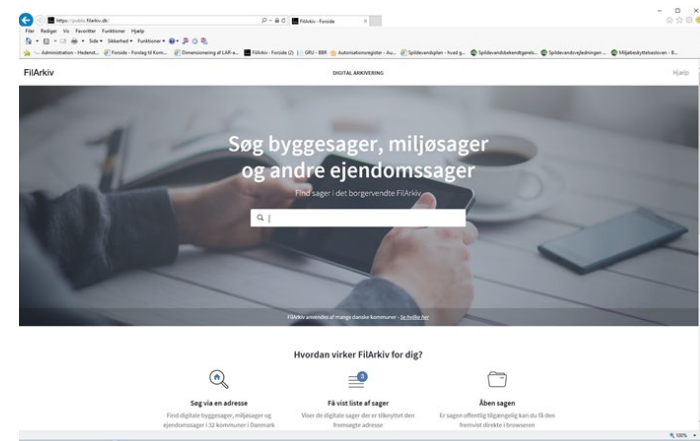
Matrikel: Blåsbjergvej 30, 8722 Hedensted

REGNING	Blåsbjergvej 30, 8722 Hedensted
DATE: 15-12-17	Form: A4
ASBUILT	Blåsbjergvej 30, 8722 Hedensted sid. 1



Kommunal information

- Bygningstegninger/kloakplan
 - Du kan tilgå kommunes byggesagsarkiv på:
 - www.filarkiv.dk
 - Kræver nem-ID
 - Du søger adressen frem i søgefeltet.



Kommunal information

- Har du behov for hjælp til byggesagsarkiv?
 - Kontakt tlf. 7975 5625
- Ingen information
 - Ingen oplysninger på ejendommen
 - Oplysningerne er personfølsomme



Kommunal information

Muligheder for at låne gennem kommunen:

Ejer eller dennes ægtefælle skal opfylde mindst én af følgende betingelser:

- Være fyldt 65 år
- Få udbetalt social pension
- Få udbetalt delpension
- Få udbetalt efterløn
- Der skal være friværdis i ejendommen
- Der tages udgangspunkt i den seneste offentlige vurdering minus gæld i ejendommen
- Der skal tinglyses et skadesløsbrev med pant i ejendommen

Der skal ansøges digitalt fra kommunens hjemmeside

<https://www.hedensted.dk/borger/affald,-bolig-og-flytning/min-bolig/laan-til-betaling-af-ejendomsskatter>

- For yderligere information rettes henvendelse til Betaling & Forsikring:
- Cpr. 01-13: Anne Østerkærhuus, tlf. 7975 5198
- Cpr. 14-31: Randi Qvist, tlf. 7975 5191
- Mail sendes til:
betaling@hedensted.dk



Borgerens ”To Do” liste

Første opgave er valg af løsning:

- Regnvand håndteres på egen grund (f.eks. nedsivning/regnbed)
- Overfladisk afledning til vej eller nedsivningsgrøft.
- Afledning af regnvand i rørledning
- Kombination af ovennævnte

Kontakt en kloakmester (gerne 2)

Tilkendegivelse af ønske om håndtering på egen grund:

Senest 1. januar 2022



Bekæmpelse af rotter

Ved mindste mistanke om rotter
selvom det bare er når i går aftentur
så giv besked til kommunen vi har nogen der står klar til at bekæmpe



Bekæmpelse af rotter

I kan give besked elektronisk her og læse mere om rotter

<https://www.hedensted.dk/borger/affald,-bolig-og-flytning/min-bolig/skadedyr/rotter>

I kan også ringe på telefon nr. 7975 7300



Generelle spørgsmål...



Tak for i dag