

# Kloakseparering i Hedensted

Borgermøde

Hedensted Skole  
6. og 7. april 2022



# Dagens program

- Velkomst og præsentation - Anders Reuss
- Baggrund for projektet - Anders Munk Rediin
- Projektet - Anders Munk Rediin
- Forløb - Anders Munk Rediin
- Hvad betyder det for dig? - Mette D. Hansen
- Kommunal information - Anders Reuss
- Spørgsmål



# Praktiske oplysninger

- Powerpoint - oplæg lægges ud på Hedensted Spildevands hjemmeside [www.hspv.dk](http://www.hspv.dk)
- Spørgsmål og svar af almen interesse lægges ud på Hedensted Spildevands hjemmeside
- Projektet er afhængig af endelig politisk godkendelse af tillæg 45 til Spildevandsplanen
- Kommunen skal have eventuelle hørings svar senest den 5. maj 2022



# Baggrund for projektet

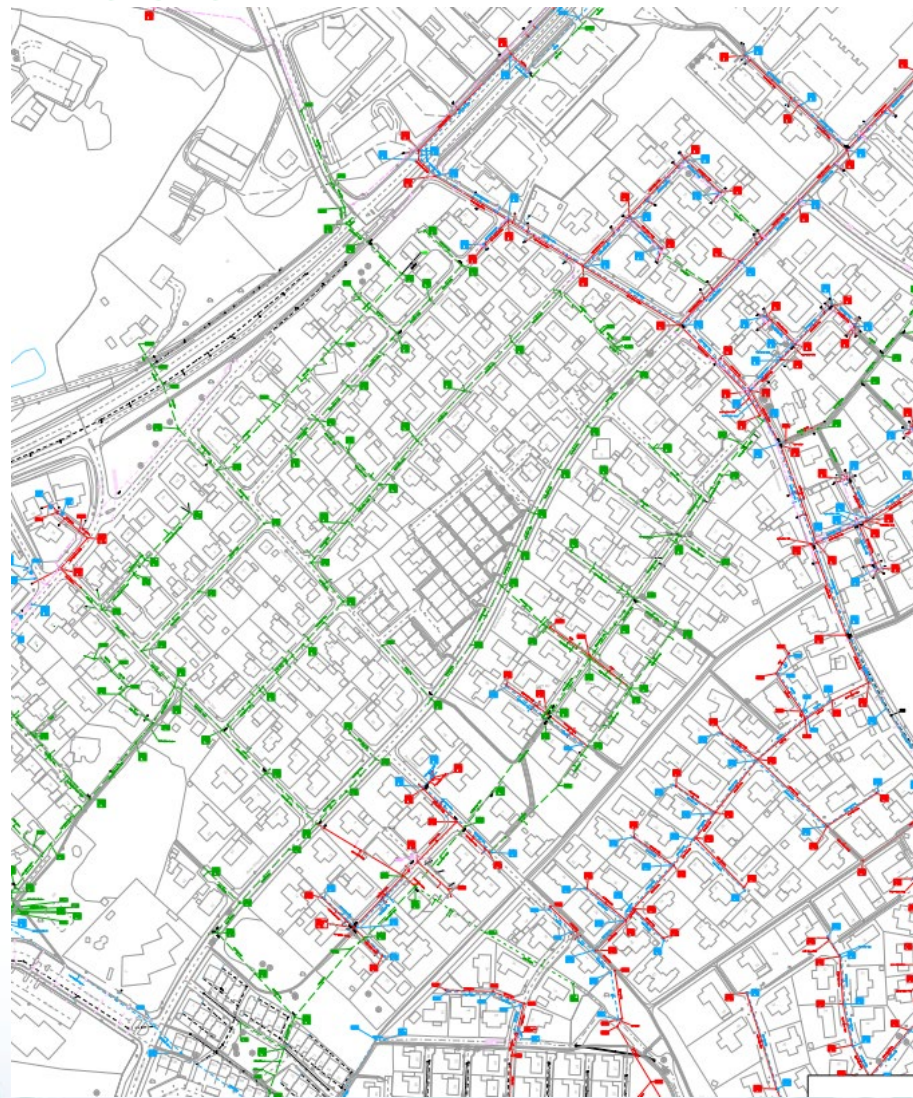
- Reducere overløb af opspædet spildevand til Torup Bæk
- Undgå utætte og nedslidte ledningsanlæg
- Mindske risikoen for rotter udenfor kloak
- Udgå unødigt pumpning med regnvand

## Hvad opnår vi?

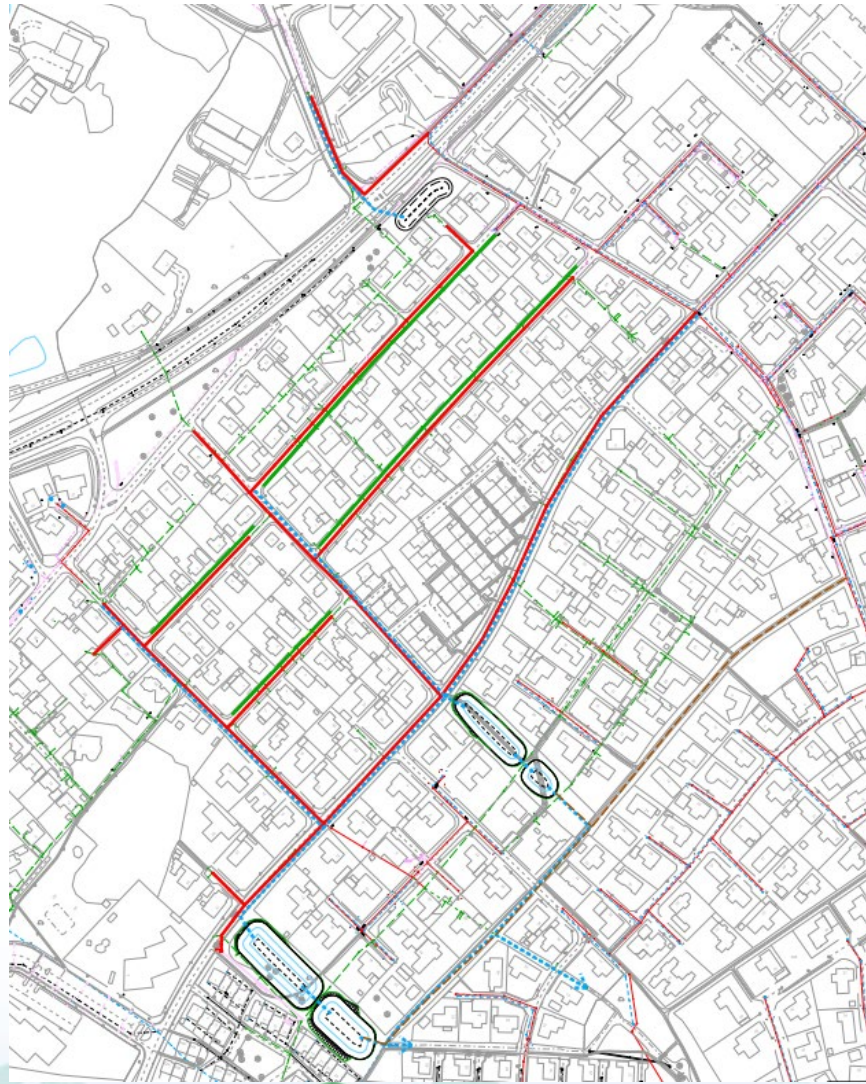
- Renere vandløb
- Nye og tætte ledninger
- Adskillelse af regn- og spildevand
- Undgå at pumpe rundt med regnvand
- Minimere risikoen for opstuvning af spildevand i kældre, haver, veje mv.
- Færre rotter – bedre mulighed for at bekæmpe kloakrotter



# Projektet – Eksisterende forhold



# Projektet – Fremtidige forhold



# Projektet

## Hvad kommer der til at ske?

### Veje hvor der nedsives

#### Anemonevej, Irisvej, Syrenvej og Bellisvej

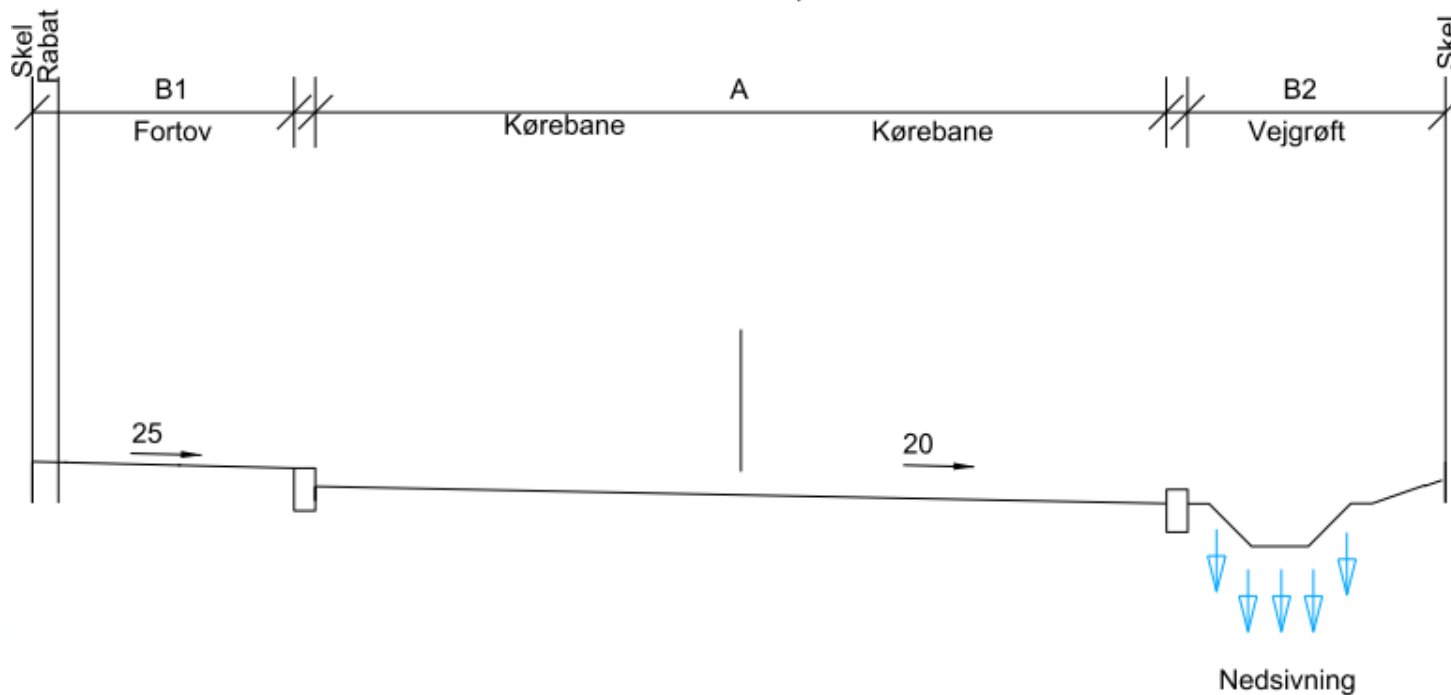
- Fjernelse af det ene fortov
- Etablering af vejgrøft
- Udskiftning af fællesledning med ny spildevandsledning
- Etablering af stikledninger
- Etablering af faskiner
- Retablering af veje mv.



# Projekt

## Vejprofil ved etablering af vejgrøft

PRINCIPTVÆRSNIT FOR VEJANLÆG, ENSIDIG FALD OG GRØFT





# Projektet

## LAR-løsninger med grøn vejgrøft



Før



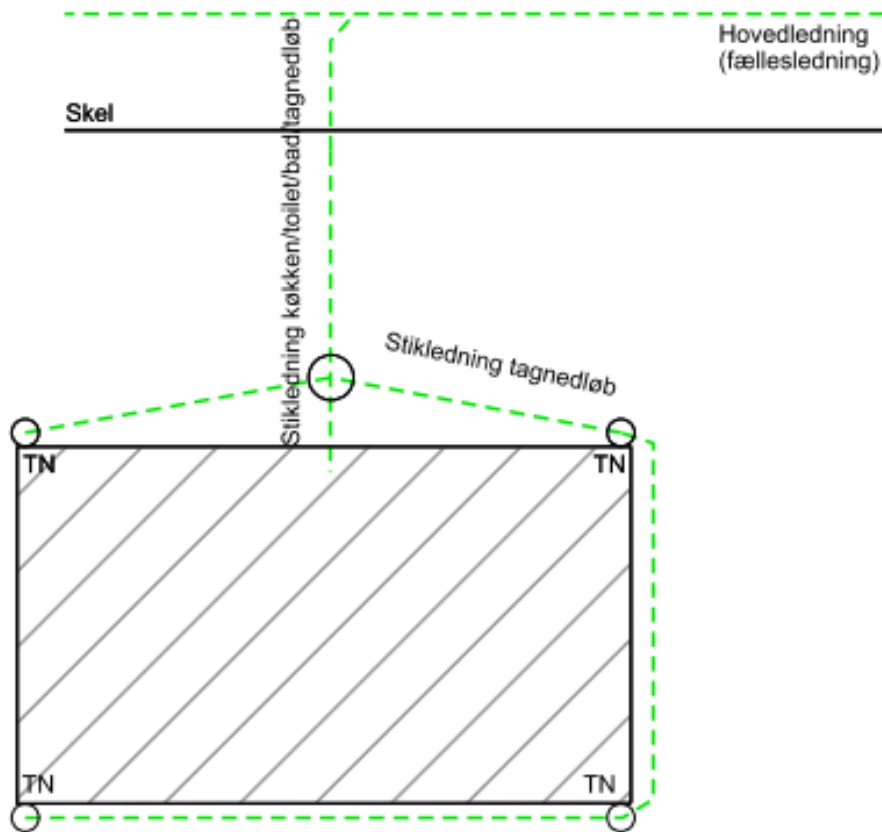
Efter





# Projektet

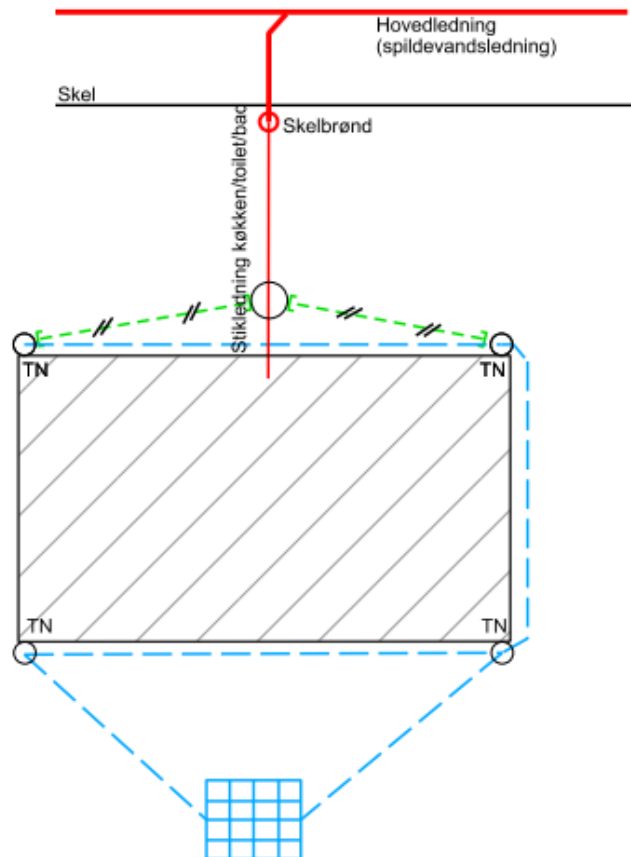
## Eksisterende afløbssystem



# Projekt

## Ejendomme med nedsivning på privat grund

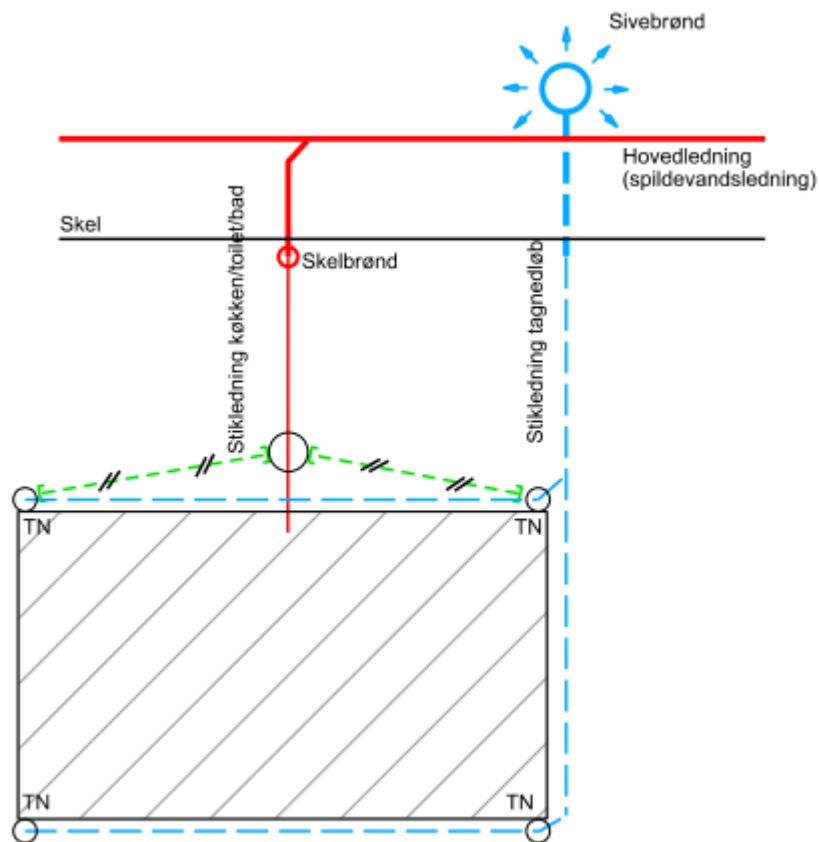
### Anemonevej, Irisvej, Syrenvej og Bellisvej



# Projekt

## Ejendomme med nedsivning i vejareal

### Anemonevej, Irisvej, Syrenvej og Bellisvej



# Projektet

## Hvad kommer der til at ske?

### Veje hvor der IKKE nedsives

#### Hyben Alle og Birke Alle og Østre Ringgade

- Etablering af regnvandsbassiner i de grønne områder
- Etablering af spilde- og regnvandsledninger
- Etablering af stikledninger
- Etablering af drænledninger
- Retablering af veje mv.

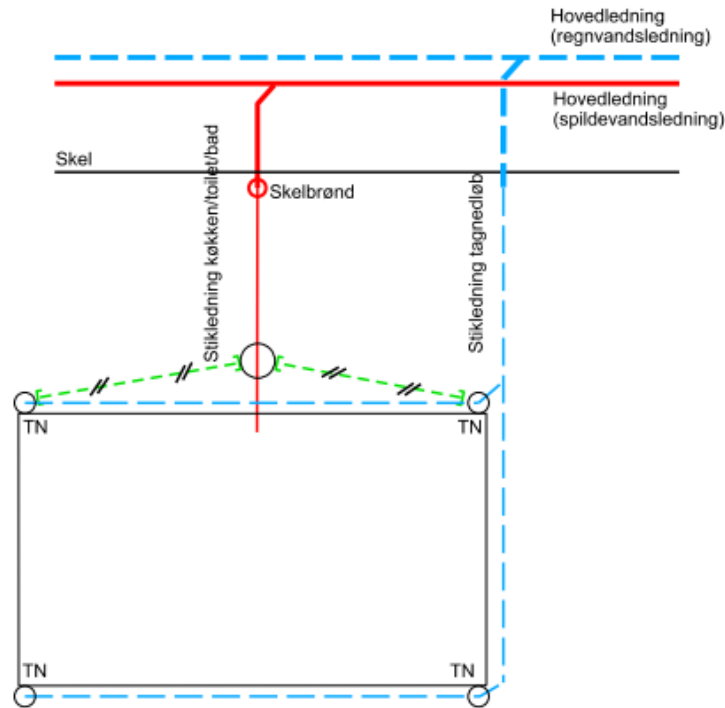


# Projektet

Ejendomme der tilsluttes regnvandssystemet

## Veje hvor der IKKE nedsives

Hyben Alle og Birke Alle og Østre Ringgade



# Projekt

## Hvad kommer der til at ske?

### Anlægsarbejdet

- Midlertidige afspærringer / omkørsler
- Ikke kørende adgang til ejendommen i kortere perioder
- Parkering i området
- Støj, støv og rod





# Forløb

## Inden arbejdet går i gang

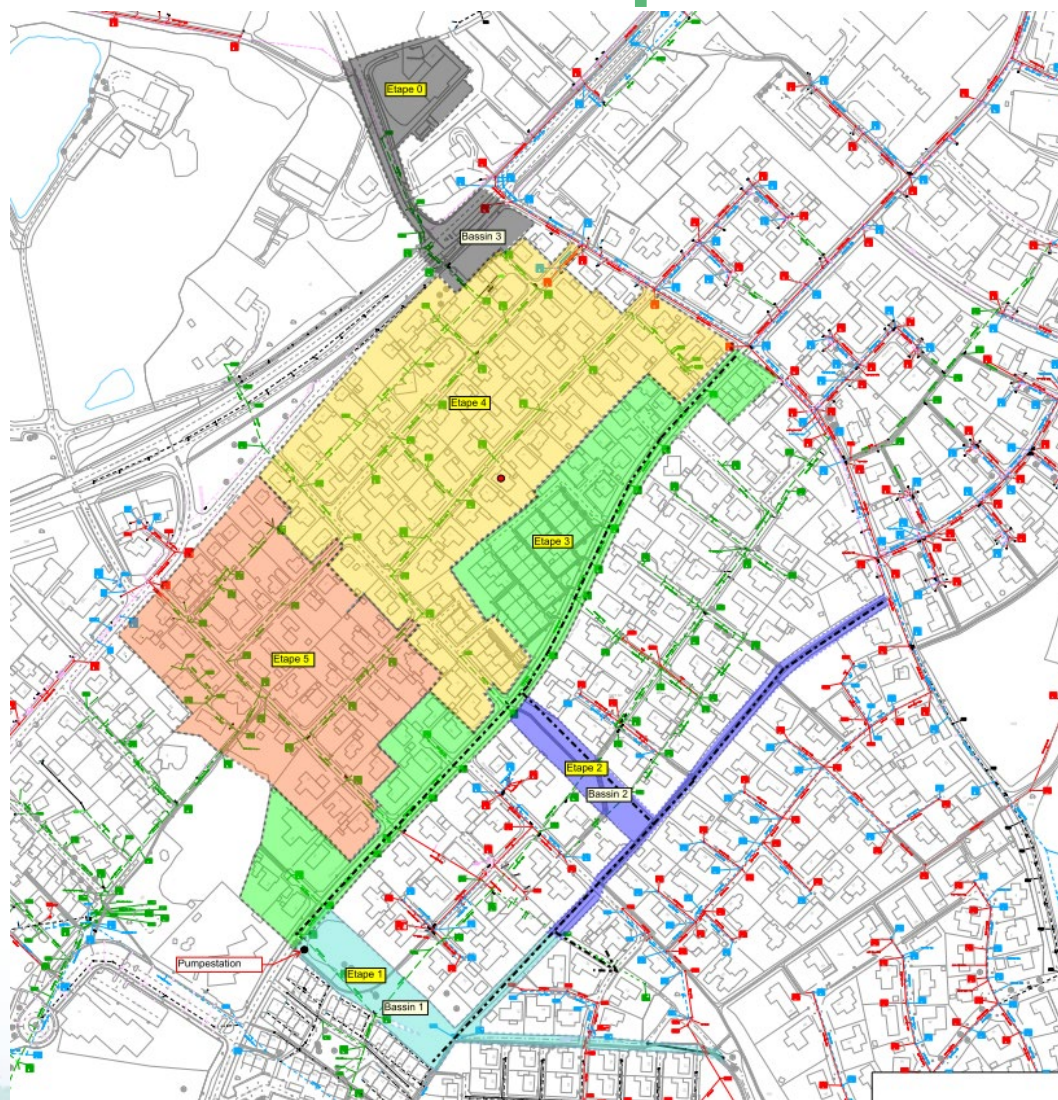
### Hedensted Spildevand

- Orienteringsbrev
  - §12-varsel
  - Fotoregistrering
  - Vibrationsmålere
  - Rottebekæmpelse





# Forløb - Udførelsesplan



# Hvad betyder det for dig?

- Du skal under alle omstændigheder adskille regnvand og spildevand på din grund.
- Du skal vælge, om du vil håndtere regnvandet på egen grund eller om du vil have et stik til regnvand, og Hedensted Spildevand så nedsiver dit regnvand i vejen

## Håndtering på egen grund

- Hvis du vælger at håndtere alt dit regn- og overfladevand på egen grund har du mulighed for at "udtræde for regnvand" og få 18.000,- kr incl moms fra Hedensted Spildevand

## Stik til regnvand

- Hvis du vælger, at der skal etableres et regnvandsstik til din grund, svarer det til en almindelig separatkloakering. Du er fortsat både regn- og spildevandskloakeret og modtager ingen tilbagebetaling.



# Hvad betyder det for dig?

Hvis du vælger at håndtere regn- og overfladevand på egen grund:

## Hedensted Spildevand:

Etablerer ny stikledning til spildevand og skelbrønd ca. 1,0 m inde på grunden

Retablering af belægning, have mv. til samme stand som i dag

## Grundejer:

Separering af afløbssystemet på privat grund, inkl. evt. omfangsdræn. Regn- og overfladevand skal holdes på grunden og nedsives fx i regnbede eller faskiner.



# Hvad betyder det for dig?

**Hvis du vælger at aflede både regn- og spildevand fra grunden:**

## **Hedensted Spildevand:**

Etablerer ny stikledning til spildevand og skelbrønd ca. 1,0 m inde på grunden

Etablerer ny stikledning til regnvand, der afproppes ved skel

Retablering af belægning, have mv. til samme stand som i dag

## **Grundejer:**

Separering af afløbssystemet på privat grund, inkl. evt. omfangsdræn

Hvis ejendommen allerede er separeret kontaktes Hedensted Spildevand snarest muligt.



# Hvordan udtræder du?

- Når/hvis spildevandsplanen endelig godkendes udsender Hedensted Spildevand et informationsbrev om muligheden for at udtræde for regnvand. Brevet indeholder en bindende aftale om at udtræde.
- Hvis du ønsker at gøre brug af muligheden for at udtræde for regnvand, skal du inden den anførte frist underskrive og returnere den bindende aftale.
- Aftalen tinglyses på ejendommen og når dette er sket, og din kloakmester har koblet regnvandet fra og indsendt en færdigmelding på udført arbejde, kan Hedensted Spildevand tilbagebetale del af tilslutningsbidraget
- Hvis du ønsker, at der etableres både regn- og spildevandsstik skal du ikke gøre noget.



# Når entreprenøren er færdig

Hedensted Spildevand sender et brev, som fortæller:

- at arbejdet er afsluttet. Er der noget, I mener, ikke er reetableret korrekt, er det vigtigt, at I reagerer hurtigst muligt
- Stikplacering og hvordan den enkelte lodsejers spildevand midlertidigt er koblet til systemet – dette skal I vise/give til den kloakmester, der skal hjælpe jer med jeres separering
- at kommunen sender varsel og påbud med frist for at gennemføre separeringen

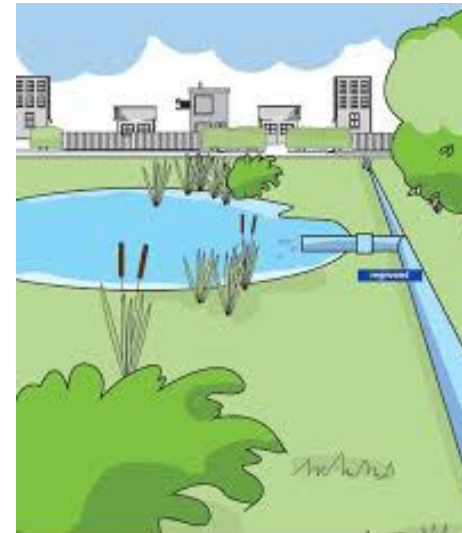


# Kommunal information

## Kommunikation og tidsplan for grundejer:

Hedensted Kommune vil udsende to næsten enslydende breve i forbindelse med meddelelse om forpligtelsen til, hvornår den nye tilslutning skal være gennemført og færdigmeldt.

1. Varsel om påbud, som beskriver, hvad et påbud vil omfatte.
2. Selve påbuddet om, hvornår den nye tilslutning skal være gennemført.



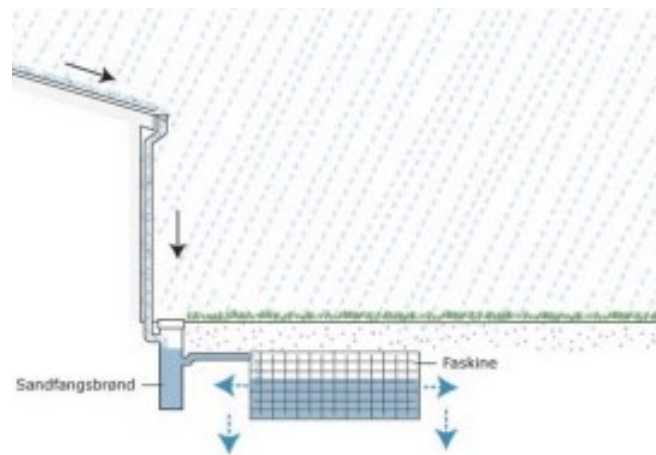
# Kommunal information

## Faskine/regnbed:

- Kræver tilladelse fra kommunen
- **Frakobling af kloak skal udføres af aut. kloakmester.**
- Færdigmelding er en del af din kloakmesterens opgave

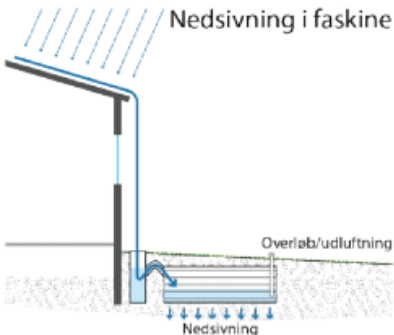
## Afledning:

- Der er afledningsret for max 40 % af grundens areal.



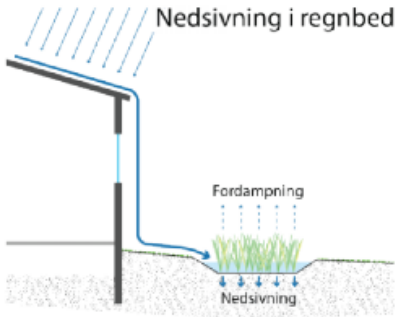


# Eksempler på LAR

Anlægstype	Fordele	Ulemper
 <p>Nedsivning i faskine</p> <p>Overløb/udluftning</p> <p>Nedsivning</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Magasinvolumen til vandet, når det regner</li><li>• Skjult løsning</li><li>• Optager ikke plads</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Drift og levetid</li><li>• "Usynligt" overløb ved overbelastning</li><li>• Pris og besvær ved anlæg</li></ul>

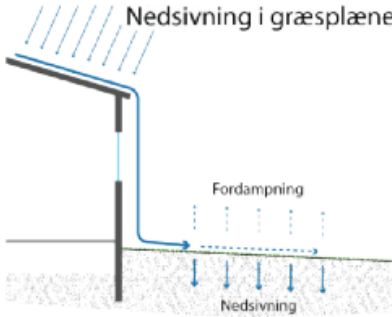


# Eksempler på LAR

Anlægstype	Fordele	Ulemper
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Magasinvolumen til vandet, når det regner</li><li>• Nyt sjovt element i haven</li><li>• Simpelt og billigt</li><li>• Simpel drift</li><li>• Synligt overløb ved overbelastning</li><li>• Regnvandet synliggøres</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Optager plads i haven</li></ul>



# Eksempler på LAR

Anlægstype	Fordele	Ulemper
 <p>Nedsivning i græsplæne</p> <p>Fordampning</p> <p>Nedsivning</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Simpelt og billigt</li><li>• Ingen drift</li><li>• Synligt overløb ved overbelastning</li><li>• Optager ikke plads</li><li>• Regnvandet synliggøres</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Våd græsplæne, når det regner</li></ul>



# Eksempler på private LAR løsninger



# Eksempler på private LAR løsninger



# Borgerpjece med eksempler på LAR

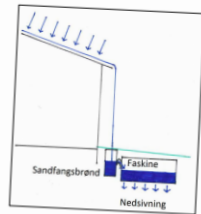


Regnvand i haven  
inspiration til håndtering af re



## Faskiner

En faskine er i princippet et hulrum under jorden. Fra faskinen siver regnvandet ud i jorden. En faskine er typisk opbygget af plastkæbe med eksempelvis sten. Valget af faskine på faskinen. Plastkassetter er hule, og kvand vand end stenfaskiner.



### Fordele med faskiner

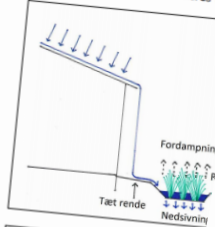
- Faskinen er ikke synlig i haven.
- Faskinen optager ikke plads i haven.

### Ulemper ved faskiner

- Faskinens sandfang skal renses jævnligt
- Anlæg af faskiner kræver gravearbejde

## Regnbede og opsamling af reg

Et regnbede er en udgravet lavning på grunde hårde overflader på grunden kan samles u ned i jorden. I regnbedet kan der plantes u som kan tåle at stå i vand, men som også tørrer ud. Tørkeperioderne sikrer desuden kan udlækkes i regnbedet. Regnbede er vand på overfladen. En anden effektiv og klimavenlig måde at der, disse kan sagtens kombineres med f



### Fordele ved Regnbede

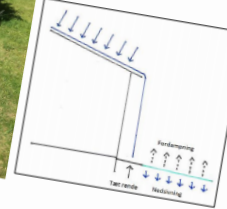
- Regnbedet giver spændende nye mul beplantning i haven.
- Regnbedet er billigt og simpelt at eta

### Ulemper ved regnbede

- Regnbedet kræver jævnlig pleje, hvi
- Regnbedet er pladskrævende, hvis j

## Nedsivning i græsplæne

Den billigste og simpleste måde at nedsive regnvand på er at lede vandet ud på græsplænen. Ved nedsivning på græsplænen er det vigtigt, at plænen ikke skrånér så meget, at vandet strømmet af på overfladen, og evt. løber ind i naboens have i stedet for at nedsive.



### Fordele ved Nedsivning i græsplæne

- Nedsivning i græsplænen er billig at anlægge.
- Havens udtryk ændres i almindelig græssåning.

### Ulemper ved Nedsivning i græsplæne

- Græsplænen bliver sumpet, når det har regnet.
- Ændret græssammensætning



# Kommunal information

## Myndighedskrav og miljø

Grundejeren skal ansøge kommunen om tilladelse til at nedsive regnvand.

Skema til ansøgning om tilladelse til nedsivning af regnvand findes på kommunens hjemmeside eller følg link på en af foregående sider i denne præsentation.

Kommunen giver normalt tilladelse til nedsivning af regnvand, når følgende forhold er opfyldt:

- Afledning skal ske til et anlæg, hvortil der kun tilledes regnvand
- Dimensionering, placering og udførelse af anlægget skal sikre, at der ikke opstår gener, samt at vandet ikke løber over skel eller hen mod bygninger.
- Afstande til vandindvindingsanlæg og sø, hav eller vandløb er mindst 25 meter
- Afstande til bygninger med beboelse er mindst 5 meter
- Afstand til bygninger uden beboelse er mindst 2 meter
- Afstanden til skel er mindst 2 meter

<http://www.laridanmark.dk/dimensionering-af-lar-anlaeg/31582>



# Kommunal information

<https://www.hedensted.dk/media/311899/Nedsivning-af-regnvand.pdf>



## Ansøgning om tilladelse til nedsivning regnvand

### 1. Ejendommens beliggenhed og ejerforhold

Ejendommen matr. nr.:	Bygning/Bygninger <input type="checkbox"/>
Ejendommens adresse:	Vej og parkeringsanlæg <input type="checkbox"/>
Ejers navn:	
Ejers adresse:	
Ejers tlf.nr.:	Ejers e-mail:

### 2. Kortmateriale

Er der vedlagt kloakplan* og oversigtsplan**	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>
--	-----------------------------	------------------------------

\*Kloakplan skal vise regnvandsledninger på ejendommen.  
\*\*Oversigtsplanen skal vise den nøjagtige placering af nedsivningsanlægget, samt anlæggets udformning, dimensionering og materialevalg.  
Der kan på Hedensted kommunes hjemmeside [www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk) hentes kortmateriale til at indtegne kloakplan.

### 3. Forundersøgelser

Er der udført undersøgelser af jordbunden	Ja* <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>	K-værdi
---	------------------------------	------------------------------	---------

Afstand fra bund af siveanlægget til grundvandet m. pejlet dato

\*vedlæg infiltrationstest eller jordbundsanalyse

### 4. Størrelse af arealer der skal afvandes

Tag m <sup>2</sup>	Parkeringsplads m <sup>2</sup>
Vej m <sup>2</sup>	Andet m <sup>2</sup> *

\*Beskriv andet

### 5. Nedsivning

Faskine <input type="checkbox"/>	Størrelse på faskine*	Type:
Sivestrenge <input type="checkbox"/>	Længde på sivestrenge*	
Er der lavet overløb	Ja <input type="checkbox"/>	Nej <input type="checkbox"/>

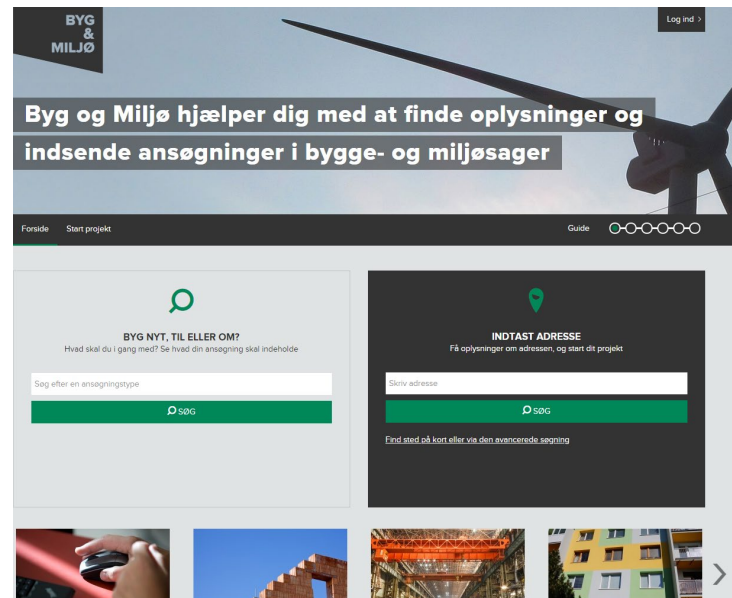
\*Dimensionering vedlægges





# Kommunal information

Ansøgning om nedsivning af regnvand kan gøres via BOM



# Kommunal information

## **Færdigmelding:**

Der skal indsendes et færdigmeldingsskema, og kloakplan for udført arbejde til Hedensted Kommune.

Tilslutningen er ikke godkendt før Hedensted Kommune har modtaget færdigmeldingsskemaet samt en kloakplan.

Skemaet kan hentes på Hedensted Kommunes hjemmeside:

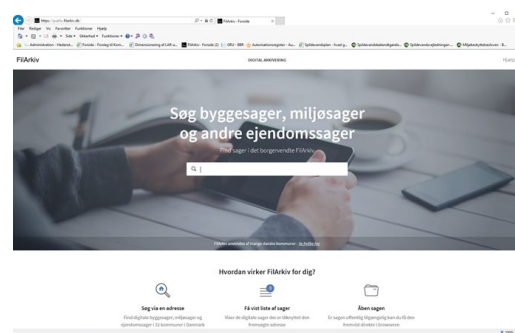
<http://www.hedensted.dk/media/311893/Faerdigmeldingsskema.pdf>





# Kommunal information

- Bygningstegninger/kloakplan
  - Du kan tilgå kommunes byggesagsarkiv på:
    - [www.filarkiv.dk](http://www.filarkiv.dk)
    - Kræver nem-ID/MitID
    - Du søger adressen frem i søgefeltet.



# Kommunal information

- Har du behov for hjælp til byggesagsarkiv?
  - Kontakt tlf. 7975 5626
- Ingen information?
  - Ingen oplysninger på ejendommen
  - Oplysningerne er personfølsomme



# Kommunal information

## Muligheder for at låne gennem kommunen:

Ejer eller dennes ægtefælle skal opfylde mindst én af følgende betingelser:

- Være fyldt 65 år
- Få udbetalt social pension
- Få udbetalt delpension
- Få udbetalt efterløn
- Der skal være friværdis i ejendommen
- Der tages udgangspunkt i den seneste offentlige vurdering minus gæld i ejendommen
- Der skal tinglyses et skadesløsbrev med pant i ejendommen

Der skal ansøges digitalt fra kommunens hjemmeside

<https://www.hedensted.dk/borger/affald,-bolig-og-flytning/min-bolig/laan-til-betaling-af-ejendomsskatter>

## Selvbetjening

- › Ansøg om lån til betaling af grundskyld

## Kontakt

Har du brug for hjælp til udfyldelse af ansøgningen, bedes du henvende dig til Den Digitale Hotline:

Tlf: 70 20 00 00

Ønsker du yderligere oplysninger om låneordningen, bedes du henvende dig til Betaling & Forsikring, opkrævningsteamet:

Tlf: 79 74 12 97



# Bekæmpelse af rotter

Ved mindste mistanke om rotter - Selvom det bare er når I går aftentur

Giv besked til kommunen - vi har nogen der står klar til at bekæmpe



# Bekæmpelse af rotter

Anmeldelse af rotter kan ske på:

- <https://www.hedensted.dk/rotter>
- Tlf. nr. 7975 5300  
i tidsrummet: man-fre: 9.00-12.00
- mail: [rotter@hedensted.dk](mailto:rotter@hedensted.dk)





# To do

- Har du bemærkninger til spildevandsplanen, skal du sende dem til kommunen senest 5. maj 22.
- Overvej om du vil håndtere regnvand på egen grund.
  - Evt. i samarbejde med kloakmester.
  - Indsend ansøgning, så ved du om det er en mulighed.



Spørgsmål?



## Kontaktoplysninger

### Hedensted Kommune:

Team Spildevand / Anders Reuss:

mail: [spildevand@hedensted.dk](mailto:spildevand@hedensted.dk)

tlf. 7975 5626

Vej / Rene Knudsen:

tlf. 7975 5652

### Hedensted Spildevand:

Mette Dybkjær Hansen

tlf. 7674 9271

### EnviDan:

Anders Munk Rediin

tlf. 2715 3725

Informationer om det videre forløb lægges løbende op på hjemmesiden [www.hspv.dk](http://www.hspv.dk)

