

Notatark

Sagsnr. 06.00.05-P16-18-20

Sagsbehandler

Ann Britt Gassner

7.4.2022

Enkelte spørgsmål og svar fra borgermøde d. 6. og 7. april 2022

- 1. Hvad bliver dybden af de grønne grøfter, vil det være muligt at vedligeholde hæk?**
 - *Dybden på grøften bliver ca. 40-50 cm. Det vil fortsat være muligt at vedligeholde hæk placeret indenfor skel. Hække skal stå indenfor skel og klippes til skel.*
- 2. Hvem skal klippe græsset i grøften?**
 - *Det vil være lodsejeren, som skal stå for at klippe græsset i de grønne grøfter.*
- 3. Beholder man tilkørsler til ejendomme de steder, hvor man laver grønne grøfter?**
 - *Ja, det gør man. Der vil blive lagt et rør under indkørslen.*
- 4. På hvilken side af vejen bliver fortovet omdannet til grøn grøft?**
 - *På Anemonevej bliver det sydlige fortov omdannet til en grøn grøft.*
 - *På Irisvej, Syrenvej, Bellisvej bliver det nordlige fortov omdannet til en grøn grøft.*
- 5. Bliver det kontrolleret om der sker en overskridelse af afledningsretten på 40% for ejendommene i området?**
 - *Hedensted Kommune gennemgår den indkomne færdigmelding omkring separatkloakering på ejendommen. Hvis afledningsretten på de 40% overskrides, så vil I blive bedt om at finde en alternativ løsning til håndtering af regnvand, for den mængde, som overskrider afledningsretten. Det kan f.eks. være nedsivning i regnbed, faskine eller udledning på jordoverfladen. Husk at ansøge om tilladelse til nedsivning af regnvand på egen grund hos kommunen. Ansøgningsskema kan findes på kommunes hjemmeside: <https://www.hedensted.dk/media/8061230/ansoegningsskema-nedsivning-af-regnvand.pdf>*
- 6. Kan man benytte havedam til håndtering af regnvand på egen grund?**
 - *Ja, det må man sandsynligvis. Men husk at ansøge om tilladelse til nedsivning af regnvand på egen grund hos kommunen. Ansøgningsskema kan findes på kommunes hjemmeside: <https://www.hedensted.dk/media/8061230/ansoegningsskema-nedsivning-af-regnvand.pdf>*
- 7. Kan man lave løsninger til håndtering af regnvand sammen med sin nabo?**
 - *Ja, det kan man godt. I dette tilfælde kan det være relevant at tinglyse aftalen og placering af anlæg på de omfattede matrikler.*
- 8. Er der afstandskrav ved etablering af anlæg til håndtering af regnvand på egen grund?**

- *Ja, det er der. De kan ses i præsentationen fra borgermødet. Ønsker I at afvige fra de vejledende afstandskrav, så anbefaler vi at I tager fat i en kloakmester.*

9. Må man etablere flere faskiner eller regnbede på egen grund?

- *Ja, det må du. Du skal være opmærksom på at du overfolder de vejledende afstandskrav til bolig, skel osv.*
- *Husk at ansøge om tilladelse til nedsivning af regnvand på egen grund hos kommunen. Ansøgningsskema kan findes på kommunes hjemmeside: <https://www.hedensted.dk/media/8061230/ansoegningsskema-nedsivning-af-regnvand.pdf>.*

10. Nogle ejendomme vil ikke kunne håndtere regnvand ved nedsivning pga. afstande til skel og ikke egnede jordbundsforhold, vil disse ejendomme kunne få tilbagebetaling af tilslutningsbidrag?

- *Nej, det vil ikke kunne lade sig gøre. Da man for at få tilbagebetaling skal håndtere regnvand fra ejendommen på egen grund.*

Ejendomme, der vil få mulighed for tilbagebetaling af tilslutningsbidrag, er oplyst i et tillæg til spildevandsplanen.

11. Hvad er fristen for at separatkloakere på egen grund?

- *Fristen bliver i størrelsesordenen et halvt år og vil blive fastsat når Hedensted Spildevand har meldt er færdige med anlægsarbejdet.*

I får oplyst fristen når Hedensted Kommune varsler påbud om fristen for at gennemføre separatkloakeringen på egen grund. Kloakmesteren skal i forbindelse med færdigmeldingen indsende en kloakplan og færdigmeldingsskema. Herefter kan vi lukke påbudssagen.

12. Skal kloakmesteren sende færdigmelding til kommunen?

- *Kloakmesteren skal sende færdigmelding og driftsvejledning til borgeren. Borger sender så færdigmelding til kommunen. Ofte sender kloakmester dog færdigmeldingen af det udførte arbejde til kommunen.*

13. Hvad sker der hvis man ikke indsender færdigmelding af separatkloakering?

- *Vi i kommunens administration starter altid med en dialog med borgeren. Herefter strammer vi retorikken og kan vi ikke finde en løsning, så har kommunen mulighed for at notere forholdet i BBR. Dette kan have indflydelse på en fremtidig ejendomshandel.*

14. Hvilke årsager er der til, at der i det sydlige østlige område ikke kan foretages en tilbagebetaling af tilslutningsbidraget?

- *Da området ligger lavere end den Nordvestlige del, vil der kunne ske en grundvandsstigning generelt i området. Hedensted Spildevands rådgiver har derfor vurderet, at det ikke vil være ideelt at lade alle udtræde i området, da det i nogle perioder kan være svært at nedsive regnvand i den sydøstlige del af området. Der etableres derfor afledning af regnvand i dette område. Hedensted Spildevand kan derfor ikke tilbyde tilbagebetaling af tilslutningsbidraget.*

15. Hvornår går Hedensted Spildevand i gang med arbejdet?

- *Hedensted Spildevand regner med at gå i gang med arbejdet til efteråret 22. Etape 1 starter med etablering af bassin ved Gesagervej/Constantiavej. Derefter vil bassiner ved Ringparken og Ringvænget blive etableret. Borgere vil få*

nærmere besked omkring opstart i deres område, når detailprojekteringen for området er afsluttet.

16. Hvordan skal den enkelte beboer forholde sig til en evt. grundvands stigning?

- *Der er taget højde for dette. Baseret på modelberegninger vurderes at dette ikke bliver aktuelt. Dette skyldes den planlagte drænledning, som netop skal fastholde grundvandsniveauet til det nuværende niveau for den eksisterende fællesledning.*
- *Der er ejendomme med omfangsdræn og pumpe. Det vurderes om der skal gøres yderligere tiltag til håndtering af disse ejendomme f.eks. ved etablering af mulighed for afledning af oppumpet grundvand. Har du en ejendom med dræn og pumpe må du gerne kontakte Anders Rediin tlf. 27 15 37 25 fra Envi-Dan for at sikre, at det også er vurderet på din ejendom.*

17. Hvad nu hvis at grundvandsniveauet stiger?

- *Hedensted Spildevand kan ikke give en garanti for stigende grundvand. Dels udskiftes de gamle ledninger med nye tætte ledninger og dels vil grundvandet generelt stige i området pga. klimaforandringer med op til 0,5 m de næste 50 år.*
- *Der etableres drænledninger i Østre Ringgade og i sti mellem Ringvænget og Fejringhusvej for at fastholder det nuværende grundvandsniveau. Det vurderes om der skal etableres yderligere drænledninger for at sikre ejendommene.*

18. Der er flere ejendomme i området, der har omfangsdræn og pumper. Får de mulighed for at afledes det oppumpede grundvand?

- *Det vurderes om der skal etableres en ledning til håndtering af oppumpet grundvand.*

19. Hvordan er erstatningsforholdene?

- *Hedensted spildevand er ikke ansvarlig for grundvandsstigning ved at tætte ledninger eller den generelle grundvandsstigning pga. klimaforandringer i området.*

20. Kommer omlægning til at koste borgerne penge?

- *Der vil være omkostninger til kloakmester for den enkelte borger, uanset om der vælges at træde ud eller lade HSPV håndtere regnvandet for borgeren.*
- *Grundejeren har betalt en 1. gangs ydelse (tilslutningsbidrag) dels for tilslutning af spildevand og dels for tilslutning af regnvand.*

21. Betales der for afledning af regnvand?

- *Der er på nuværende tidspunkt kun en afgiftstast på spildevand, der afregnes efter forbrugt drikkevand.*

22. Hvad sker der med eksisterende brønde på de enkelte matrikler?

- *Dette vil afhænge af brøndens placering, brøndens tilstand om den kan genanvendes. Den eksisterende skelbrønd ville evt. kunne overgå til at rensebrønd, hvis den er placeret tæt på skel med stikledningen (afstand ca. 1,0 m fra skel).*
- *Det er vigtigt for Hedensted Spildevand, at der etableres en skelbrønd. Skelbrønden markerer afgrænsningen mellem grundejerens og Hedensted Spildevands afløbssystem.*

23. Hvad er argumentet for at foretage nedsivning i området?

- *Der vælges at nedsive for at overholde krav fra myndigheden til reduktion af udledningen af vandmængder til Torup bæk.*

- Grundet pladsmangel i nærområdet er det ikke muligt at lave så store bassiner som ville kunne overholde kravene til udledningen for Torup bæk.

24. Hvordan står man stillet som borger, hvis der allerede er en eksisterende faskine?

- Den eksisterende faskine kan bibeholdes.

25. Hvordan er nedsivningsforholdene

- Der er gode nedsivningsforhold i området.
- Nedsivningsforholdene er baseret på geotekniske undersøgelser og nedsivningsundersøgelser udført i området. Det er på det grundlag vurderet, at der kan nedsives.
- De geotekniske rapporter vil kunne blive stillet til rådighed for borgerne. Det kræver dog faglig viden for at fortolke resultaterne. Det vil være nødvendigt at rådgive sig med f.eks. en Kloakmester.
- Derudover anbefales det at gennemføre en nedsivningstest på den enkelte ejendom.

26. Hvordan bliver parkeringsforholdene for den enkelte borger under anlægsfasen?

- Der skal findes parkering på de omkringliggende veje eller ved naboejendomme. Der vil blive arbejdet på en delstrækning af veje. De steder der ikke arbejdes, vil der være mulighed for at køre til ejendommen og parkere i egen indkørsel.
- Gravearbejdet vil foregå indenfor normalarbejdstid (6-18).
- Entreprenøren tager i god tid kontakt til de beboere, som bliver påvirket af gravearbejdet og orienterer f.eks. om i hvilken perioden indkørsel lukkes.
- Der bør ikke parkeres på veje hvor der arbejdes, da der vil være en del transport af jord m.m. og derfor en stor risiko for skader på parkeret biler.

27. Hvordan håndteres regnvand fra indkørsler på privatgrund?

- Vejgrøften er ikke dimensioneret til at modtage regnvand fra ejendommens indkørsler. Derfor skal regnvandet holdes på egen grund og nedsives eller afledes i stikledning for regnvand.

Andre spørgsmål og svar fra lignende borgermøder, som kan være relevante:

28. Hvor kan vi få rådgivning omkring valg af LAR-løsning?

- Man vil kunne få rigtig meget hjælp fra en kloakmester.
- Information omkring forskellige LAR-løsninger vil kunne findes på <https://www.hedensted.dk/media/5310985/C2C-notat-bruger-udgave-01-12juli2018.pdf>
- Hjemmesiden LARid danmark.dk vil også kunne bidrage med en del information omkring LAR-løsninger til håndtering af regnvand på egen grund.

29. Kan man få oplyst placering af stik til grunden?

- Ved at kontakte Hedensted Spildevand, så kan man få oplyst, hvor de nuværende stik er placeret på grunden.

30. Kan Hedensted Spildevand og Hedensted Kommune rådgive omkring forhold på grunden?

- Nej det kan vi ikke. I skal henvende jer til en kloakmester, som vil kunne rådgive jer omkring forhold på jeres grund.

31. Kan man få lov til at håndtere noget af regnvandet på egen grund?

- Ja Sandsynligvis. Ønsker man ikke at benytte Hedensted Spildevands regnvandsledning til alt regnvandet, men ønsker man i stedet at håndtere noget af regnvandet på egen grund, så skal man ansøge Hedensted Kommune om en alternativ regnvandsløsning.

På Hedensted Kommunes hjemmeside www.hedensted.dk kan I finde ansøgningsskema til alternativ håndtering af regnvand. Det er muligt at finde information omkring regnvandshåndtering på hjemmesiden www.Laridanmark.dk.

32. Skal faskiner til nedsivning af regnvand godkendes af kommunen?

- Ja. Ansøgningsskema kan findes på kommunes hjemmeside: <https://www.hedensted.dk/media/8061230/ansoegningsskema-nedsivning-af-regnvand.pdf>

Det er tilladt at lave faskiner selv. Man skal dog være opmærksom på, at en kloakmester skal frakoble regnvandet fra det eksisterende kloaksystem og dokumentere at frakobling er sket korrekt.

33. Vil regnvandstønder/regnvandsopsamling kunne betegnes, som en LAR-løsning?

- Ja, man må gerne etablere opsamling af regnvand.

34. Kan man få tilskud for at anvende regnvand til toiletter osv.?

- Nej, det kan man ikke.

35. Kan der gives dispensationer fra korrekt kloakseparering?

- I enkelte tilfælde kan der blive meddelt dispensation fra korrekt kloakseparering, da bygningskonstruktioner kan umuliggøre separering af husspildevand og regnvand. Dette vil blive vurderet nærmere i dialog med de berørte borgere ved opstart af den aktuelle etape.

36. Vil man kunne gøre brug af håndværkerfradrag i forbindelse med kloaksepareringen på egen grund?

- Dette vil I kunne undersøge nærmere på skats hjemmeside:

Link til skats hjemmeside:

http://skat.dk/skat.aspx?oid=2234759&ik_navn=transport. Kommunen er ikke myndighed på dette område. Spørgsmål skal rettes direkte til skat.