

Infomøde den 2. november 2022, Uldum 3. etape del 1

Spørgsmål og svar

Her opsamles spørgsmål og svar fra informationsmødet, suppleret med spørgsmål fra tidligere informationsmøder, som kan have interesse for den, som senere søger svar ved at læse notatet fra informationsmødet.

Der gøres opmærksom på, at breve afsendt af Hedensted Kommune (f.eks. varsel om påbud samt påbud) vil blive fremsendt pr. digital post. Det er den enkelte borger, der selv skal holde sig ajour via sin digitale postkasse. De, som har fået dispensation fra digital post, vil modtage brev via posten.

Hedensted Spildevand er i det efterfølgende forkortet HSPV

Hvad er tidsplanen for 3. Etape del 1?

Den forventede tidsplan, med forbehold for vejr og vind, da etapen opstartes i vinterperiode i januar 2023, er:

Jan. 2023 – april 2023:	Dortheasvej, med opstart i den østlige del af Dortheasvej og frem til Mekuvej.
April 2023 – maj 2023:	Nørregade, fra nord og frem til kydsning med Dortheasvej.
Maj 2023 – juni 2023:	Nørregade fra Dortheasvej og mod syd.
Juni 2023:	Dortheasvej vest – fra Mekuvej og til de 2 vestligste ejendomme,

Hvor tidligt går entreprenøren i gang om morgenen?

Entreprenøren arbejder normalt mandag til torsdag fra kl. 7 til kl. 17. Fredag er normalt arbejdsfri.

Er det forventeligt at der vil kunne nedsives i Uldum – også fremadrettet:

Uldum by har særdeles gunstige nedsivningsforhold pga. de store sand og grus forekomster i undergrunden. I forbindelse med separatkloakeringen i Uldum bliver der samtidig ført dræn med gennem byen, dette sikrer at der selv ved en evt. fremtidig stigning i grundvandsstanden stadig vil være nedsivningsmulighed.

Skal der foretages grundvandssænkning i området?

Der vil blive etableret grundvandssænkning efter behov i forbindelse med anlægsarbejdet.

Jeg ved der er en sætningsskade eller lign. på min ejendom, hvad gør jeg?

Vi vil fotoregistrere alle ejendomme udvendigt inden arbejdet opstartes, i særlige tilfælde også indvendigt.

Ved særlige behov kontakt entreprenøren VAM og vi kan opsætte vibrationsmålere på den aktuelle ejendom.

Er der øget risiko for opstigning af grundvand evt. i kældere?

Det vurderes der ikke at være med den fremgangsmåde vi vælger, der etableres dræn til sikring af de etablerede regnvandsløsninger – dette vil også fremadrettet være med til sikring mod evt. stigende grundvandsstand.

Risikerer jeg at der pludselig er spærret for adgang til min ejendom?

Nej, entreprenøren vil altid tage kontakt inden der spærres for indkørslen – der vil sandsynligvis være nogle dage hvor det ikke er muligt at få bilen i indkørslen – der vil altid være adgang til grund/hus til fods.

Hvis du mangler et sted at parkere midlertidigt, de dage du ikke kan køre helt frem til din ejendom, stiller Uldum Bilcenter areal til rådighed for parkering. Tag far i Thomas på telefon 31 31 79 77, så anviser han et sted, hvor du kan parkere. Tak Thomas!

Skulle der opstå særlige forhold, evt. større vareleveringer, flytning eller andet – så tag endelig fat i entreprenørens folk på pladsen, de vil hellere end gerne hjælpe, og er dem der hurtigst kan reagere på en evt. udfordring.

Får vi hentet dagrenovation når vejen er gravet op?

Skulle der være perioder hvor renovationsbilen ikke kan komme frem, vil entreprenørens folk på pladsen sørge for at få kørt jeres spande frem til renovationsbilen – det er vores ansvar at I under hele anlægsperioden får afhentet dagrenovation.

Kommer I ud og fortæller hver grundejer hvordan de skal separere på grunden?

Nej, vi sætter de overordnede rammer og koordinerer placering af stik – de enkelte grundejere er selv forpligtiget til at kontakte en kloakmester for udførelse af arbejde på egen grund.

Mit hus er ældre eller vurderes særligt sårbart – hvad skal jeg gøre?

Sørg for at give os besked hurtigst muligt – så kan vi evt. planlægge med montering af vibrationsmåler samt rådføre os med geotekniker.

Husene i området står på sand/grus og bør derfor ikke være så sårbare ifbm. kloakeringsarbejdet.

Ifølge byggelovens §12 skal et hus, uanset ejendommens byggetidspunkt, leve op til nuværende funderingsnorm. Dvs. ejer kan pålægges at udføre ekstra fundering for overholdelse af dette.

Hvis vi får oplyst adresse på særligt sårbare ejendomme, vil vi forsøge at tilpasse projektet.

Skal jeg have fat i en kloakmester?

Ved alle ændringer der omfatter rør der har forbindelse til spildevand fra toiletter, håndvask, vaskemaskine, bad og lign. skal der kontaktes en kloakmester, da disse kræver autorisation.

Hvor placeres det nye stik/skelbrønd?

Stikplaceringen koordineres med entreprenøren, der tager kontakt inden opstart.

Hvis jeg kobler regnvandet fra mit interne system, skal jeg så lægge nye spildevandsledninger?

Nej, ikke nødvendigvis – men tag under alle omstændigheder din kloakmester med på råd, da et utæt spildevandssystem kan medføre rottegener.

Kan VAM kontaktes for udførelse af kloakarbejde på privat grund?

Der er frit valg for grundejerne ifht. hvilken kloakmester de ønsker tilbud fra.

Grundejer er velkommen til at kontakte VAM for et bud på udførelsen af kloakarbejdet på egen grund, ethvert økonomisk mellemværende i denne forbindelse er Hedensted Spildevand uvedkommende og er udelukkende en sag mellem grundejer og entreprenør.

Hvad gør jeg hvis der ingen oplysninger er i kommunens fildatabase?

Der kan være to årsager til der ikke kan ses oplysninger i fildatabasen:

1. Kommunen har ingen oplysninger om den pågældende ejendom.
2. Kommunen har oplysninger om ejendommen, dog indeholder disse personfølsomme oplysninger og skal derfor fremsøges manuelt af kommunen.

Dvs. hvis du ikke finder oplysninger i kommunens filarkiv, kontakt Hedensted Kommune.

Hvad koster separatkloakering?

Økonomien på de fremlagte powerpoints er absolut vejledende og er et udtryk for forsyningens og rådgiverens gennemsnitserfaringstal – det er ikke en beløbsramme vi kan garantere. Det anbefales hver enkelt grundejer at kontakte en kloakmester for en gennemgang og et overslag (spørg evt. 2 kloakmestre).

Forudsætninger for tilbagebetaling af en del af kloaktilslutningsbidraget (de 18.000,- kr. inkl. moms)?

Der skal ansøges og opnås en nedsivningstilladelse fra Hedensted Kommune.

Afkobling af regnvand fra Spildevandskloakken skal udføres og dokumenteres af kloakmester.

Alt regnvand fra ejendommen skal håndteres på egen grund.

Der laves aftale med Hedensted Spildevand omkring ejendommens udtræden af spildevandsplanen, denne udtræden er endelig og kan ikke opnås igen, heller ikke ved evt. ejerskifte.

Hvorfor er Uldum valgt som et område hvor der kan tillades nedsivning af regnvand?

Der er en del sand/grus i undergrunden i Uldum, hvorfor det vurderes fordelagtigt at nedsive regnvand frem for at transportere det i rør. Dette underbygges ligeledes af en del borgeres udmeldinger på de afholdte møder, mht. de ikke oplever problemer med vand på overfladen.

Vil der være en ulempe ifm. et evt. fremtidigt hussalg at have etableret nedsivning?

Det kan være svært at udtale sig om generelt, men metoden er kendt og meget anvendt - under alle omstændigheder vil det være en fordel at ejendommen er separatkloakeret (da en fremtidig ejer dermed ikke har usikkerheden om hvorvidt dette krav vil blive fremsat).

Er man som grundejer "bundet" af størrelse og placering af indkørslen på grunden?

Ændringer af placering og bredde af indkørsler kræver henvendelse til Kommunens Vejafdeling.

Der må max. være en indkørsel pr. matrikel.

Der kan max. gives tilladelse til en bredde på 5,5m indkørsel.

Hvilke restriktioner er der vedr. de grønne fortove?

Der må ikke parkeres på arealet med de grønne fortove.

Arealerne tager ikke skade af, at man går i dem.

Arealerne skal friholdes for kemi og sæbestoffer, da vandet hurtigt finder vej til grundvandet.

Hvor dyb lavning bliver der i de færdige grønne fortove?

Der bliver en meget begrænset lavning, vandet skal blot ledes ud i de grønne fortove og der nedsive – det vil ikke få udtryk som en grøft og dermed heller ikke udgøre en trafiksikkerhedsrisiko.

Hvad sker der med de fortove der ikke omdannes til grønne fortove?

Efter aftale med Vejafdelingen vil der foretages retablering i nødvendigt omfang – retablering vil blive foretaget med enten fliser eller asfalt.

Hvor stort areal er nødvendigt for at kunne nedsive regnvand på egen grund?

Der er flere måder regnvandet kan håndteres på egen grund, kontakt evt. kloakmester, til fastlæggelse af jeres muligheder. I mange tilfælde vil regnvandet fra et parcelhus kunne håndteres i f.eks. udgravningen under en trampolin.

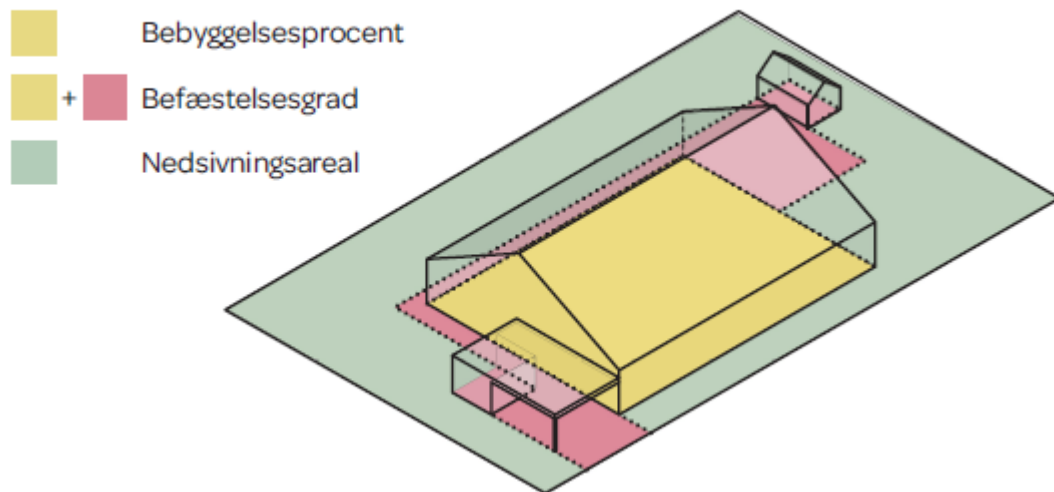
Hvad hvis ejendommen ligger i skel, og derfor ikke kan nedsive vandet fra den ene side af bygningen?

For at kunne modtage tilbagebetaling af en del af tilslutningsbidraget skal ALT overfladevandet fra ejendommen håndteres på egen grund.

Hvor meget regnvand må der afledes ud fra grunden, hvis man ikke ønsker at håndtere det internt?

Alle boligmatrikler i området har en afledningsret svarende til 40% befæstet areal.

Dvs. der fra en 1000 m² grund må afledes overfladevand fra 400 m² (svarende til 40%) til det offentlige system, hvis man ikke vælger selv at håndtere regnvandet på egen grund. De 400 m² dækker alle arealer hvorfra vandet ledes til kloaksystemet (f.eks. tagflader, belægninger med afløb mm). Overskrides de 40% vil denne overskridelse skulle håndteres på egen grund.



Hvordan håndteres regnvand, hvis man ikke ønsker at nedsive regnvandet internt?

Hvis du ikke ønsker at nedsive regnvandet internt, får du et regnvandsstik 1,2 m under terræn. Ejendommens regnvand tilsluttes regnvandsstikket og regnvandet vil blive nedsivet ude i vejen.